

**Poder Judicial de Puerto Rico**  
**Oficina de Administración de los Tribunales**  
Junta de Subastas

**Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez**  
Secretaria de la Junta de Subastas

7 de octubre de 2021

**Aviso de Enmienda II**

**Subasta Formal 22-17F**  
**Sellado de Techo y Reparación Estructural de Hormigón Deslaminado y Corrosión**  
**Centro Judicial de Aguadilla**

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta** de la siguiente manera:

**Acto de Apertura:**

- **Día:** viernes 15 de octubre de 2021
- **Hora:** 2:00 p.m.
- **Lugar:** Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el **15 de octubre de 2021 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 pm**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

**Dreamers Builders LLC**

- **Pregunta sometida:** ¿Cada cuánto tiempo se podría estar facturando?

**Se contesta lo siguiente:** El contratista deberá someter un “breakdown for payment” para todo el proyecto y se podrá establecer que se facturen los trabajos completados mensualmente.

- **Pregunta sometida:** ¿Tiempo aproximado de pago luego de la factura aprobada?

**Se contesta lo siguiente:** El tiempo aproximado para el pago luego de la aprobación de la factura será entre 30  
PO Box 190917 | San Juan, Puerto Rico 00919-0917 | Tel: (787) 641-6600 ext. 5115 | Fax: (787) 641-6223 | Karrie.Opio@poderjudicial.pr

y 60 días.

- **Pregunta sometida:** ¿Se podría extender el tiempo de las preguntas?

**Se contesta lo siguiente:** El tiempo para que las compañías licitadoras presentaran dudas o preguntas adicionales sobre las especificaciones de la presente subasta fue extendido hasta el pasado viernes 1 de octubre de 2021 a las 12:00 del mediodía, según notificado mediante el Aviso de Enmienda I.

- **Pregunta sometida:** ¿Se podrá proveer un área para almacenaje?

**Se contesta lo siguiente:** Se coordinará con la administración del Centro Judicial de Aguadilla para que le provean al contratista algunas áreas en las cuales puedan almacenar materiales durante la ejecución de los trabajos que son objeto de la presente subasta.

- **Pregunta sometida:** ¿Las demoliciones se harán primordialmente por las tardes y fines de semana? De ser así, favor confirmar que se proveerá la escolta necesaria.

**Se contesta lo siguiente:** La administración del Centro Judicial de Aguadilla proveerá los accesos y la asistencia de personal que el contratista necesite para poder trabajar fuera de horas laborables y durante los fines de semana.

#### J&J Builder Contractors Group, Corp.

- **Pregunta sometida:** En la visita al proyecto se indicó que no se puede lavar con agua el techo del 6to piso para las reparaciones estructurales. ¿Qué método o equipo ustedes van a recomendar?

**Se contesta lo siguiente:** Se utilizarán procedimientos mecánicos para lograr el nivel de limpieza requerido en las especificaciones técnicas.

- **Pregunta sometida:** Se va a asumir que se reparará todo el techo del 6to piso y remover todo el techo acústico e instalar un nuevo techo ¿Qué tipo de planchas acústicas recomiendan?

**Se contesta lo siguiente:** El contratista deberá asumir la reparación completa de los techos y removerá todo el techo acústico. Deberá utilizar como referencia el plafón Armstrong #944 Directional Textured Lay-In 24" x 48".

- **Pregunta sometida:** ¿Se proveerá un ascensor de carga y descarga para la disposición de escombros?

**Se contesta lo siguiente:** Se podrá usar uno de los ascensores para bajar los escombros. Sin embargo, el contratista deberá coordinar para realizar el movimiento fuera de horas laborables.

- **Pregunta sometida:** ¿Qué horario se trabajará por el efecto del ruido mientras se esté utilizando el *chipping hammer*?

**Se contesta lo siguiente:** Durante los días laborables el contratista podrá utilizar los equipos de impacto hasta las 8:00 a.m. y luego de las 5:00 p.m. Durante los fines de semana podrá utilizarlos durante todo el día.

- **Pregunta sometida:** En el área de estacionamiento se sacará toda la pintura del muro y se dejará en cemento expuesto para aplicar el inhibido. ¿Toda la pintura se sacará con pulidora y se volverá a pintar?

Se contesta lo siguiente: Sí.

- **Pregunta sometida:** ¿Los trabajos del estacionamiento se harán los fines de semana o en un horario especial durante la semana o nos permitirán acordonar el área de trabajo para que no estacionen?

**Se contesta lo siguiente:** Se podrán acordonar las áreas para trabajar secciones del estacionamiento en varias fases durante la reparación. La remoción de la pintura deberá hacerse fuera de horas laborables debido al polvo que generan estos trabajos.

- **Pregunta sometida:** ¿Habrá la posibilidad que DANOSA haga un “core” en las áreas más afectadas del techo para saber las condiciones del hormigón?

**Se contesta lo siguiente:** El personal de la compañía Danosa visitó el edificio luego de celebrada la reunión pre subasta y realizó las pruebas necesarias. Se acompaña como anejo la literatura de los materiales que deberán utilizar y una hoja de datos del sistema de impermeabilización existente.

El sistema de impermeabilización existente permanecerá y se utilizará como base para la instalación del sistema nuevo. El contratista deberá preparar todas las superficies de conformidad con las instrucciones del fabricante.

Las compañías licitadoras presentarán en sus ofertas el costo adicional, por pie cuadrado, para los trabajos de remoción del material existente donde las condiciones así lo requieran. Se establecerá un “budget” en el proyecto para cubrir estas áreas imprevistas que requieran la remoción del material existente.

Se deberán remover todas las canastas en los drenajes y toda la impermeabilización en su alrededor. Se instalarán nuevas canastas en todos los drenajes y el contratista deberá impermeabilizar el área de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Para proveer la garantía del fabricante, Danosa requiere que el contratista utilice técnicos certificados por Danosa para la instalación de su producto.

### AAO Torres Construction

- **Pregunta sometida:** ¿Se paga el material *on site*?

**Se contesta lo siguiente:** Sí, de acuerdo al “breakdown for payment” que someta el contratista y sea aprobado por la Oficina de Administración de los Tribunales.

- **Pregunta sometida:** De acuerdo al inventario actual de materiales considero que el tiempo de construcción debe extenderse.

**Se contesta lo siguiente:** Para la presente subasta estableció un término de 150 días para completar el proyecto a partir de la orden para proceder. Sin embargo, el contratista podrá presentar la documentación necesaria en caso de que interese solicitar una extensión de dicho término debido a la escasez de materiales o demoras en las entregas que ocurran durante el proyecto y que surjan por factores externos.

- **Pregunta sometida:** ¿Tendrán planos en mayor resolución?

**Se contesta lo siguiente:** Sí. Se acompañan como anejo.

- **Pregunta sometida:** Recordatorio, la hoja de cotización tenía errores y la iban a re someter.

**Se contesta lo siguiente:** Se acompaña como anejo. Las compañías licitadoras deberán presentar sus ofertas en la Hoja de Presentación de Oferta que se acompaña junto con este Aviso de Enmienda II.

- **Pregunta sometida:** ¿Qué área del estacionamiento se puede utilizar para equipos y suplir materiales al techo?

**Se contesta lo siguiente:** Las áreas serán determinadas durante la coordinación de los trabajos con el contratista.

- **Pregunta sometida:** Confirmar que se elimina la instalación de un sistema de protección catódica.

**Se contesta lo siguiente:** Sí. Las compañías licitadoras no presentaran el costo por instalación del sistema de protección catódica.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuál sería el periodo de certificación?

**Se contesta lo siguiente:** El contratista deberá presentar facturas mensuales.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuál sería el tiempo de pago de cada certificación?

**Se contesta lo siguiente:** El periodo de pago de cada certificación será de 30 a 60 días.

Además, se acompañan los siguientes anejos en formato PDF:

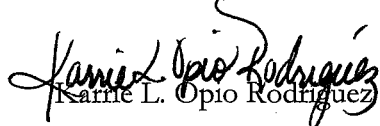
- Planos de las áreas donde se llevarán a cabo los trabajos que son objeto de la presente subasta.
- Especificaciones técnicas de los productos Danosa
- Hoja de presentación de oferta, materiales y garantía
- Hoja de datos del sistema de impermeabilización existente

**Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.**

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

**Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.**

Cordialmente,

  
Karle L. Opio Rodríguez

Anejos: *Planos*

*Especificaciones técnicas productos Danosa*

*Hoja de Presentación de Oferta, Materiales y Garantía*

*Hoja de datos del sistema de impermeabilización existente*