

Reemplazo de Ventanas

Tribunal de Carolina

PR 853, Carolina Puerto Rico

REVISADO: 15 - Junio - 2021 (Addendum)
Mayo 2021

COLEMAN DAVIS PAGAN

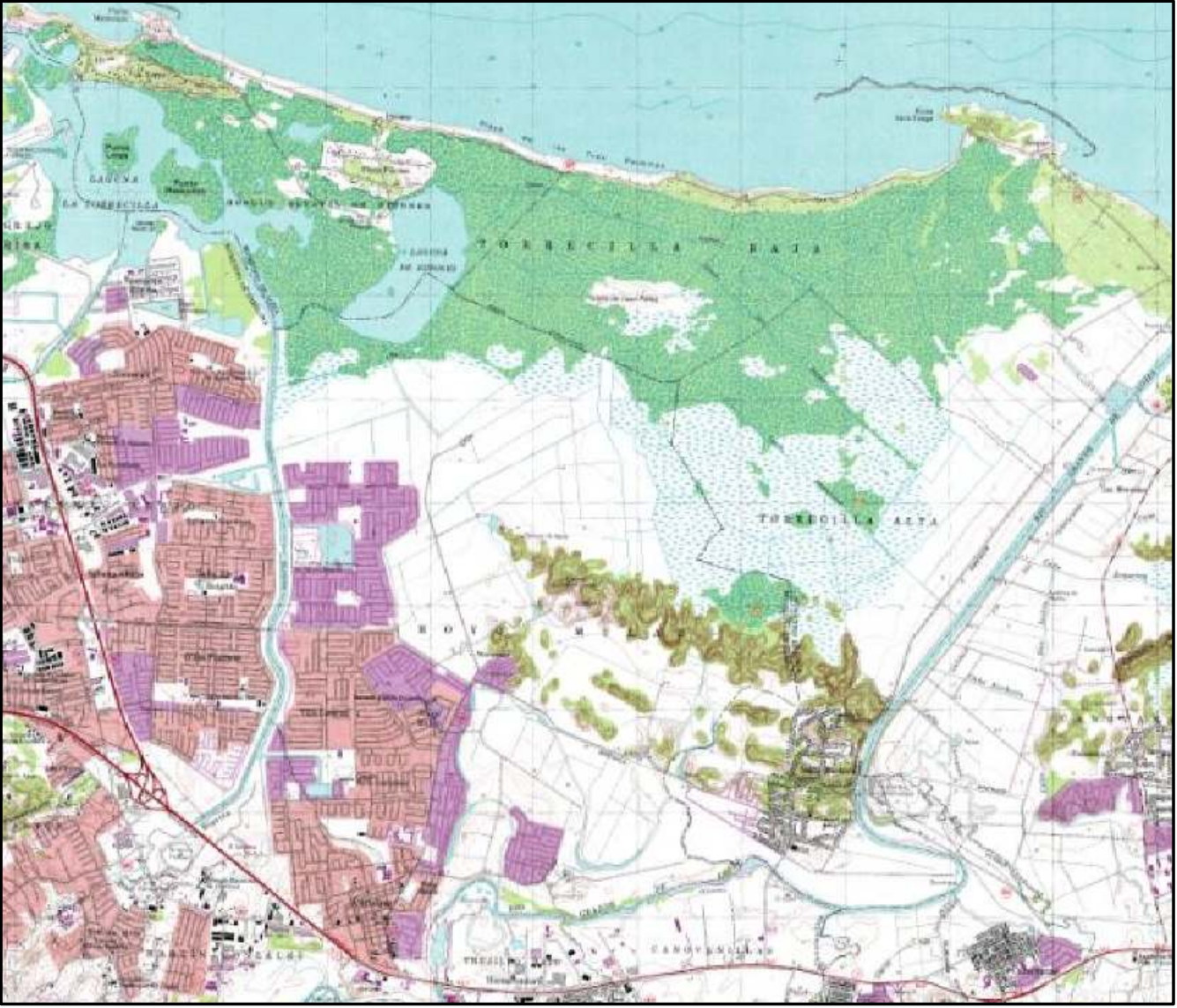
ARQUITECTOS

PO Box 9023912 San Juan PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6661 / 787-649-5093 Fax 787-728-6615

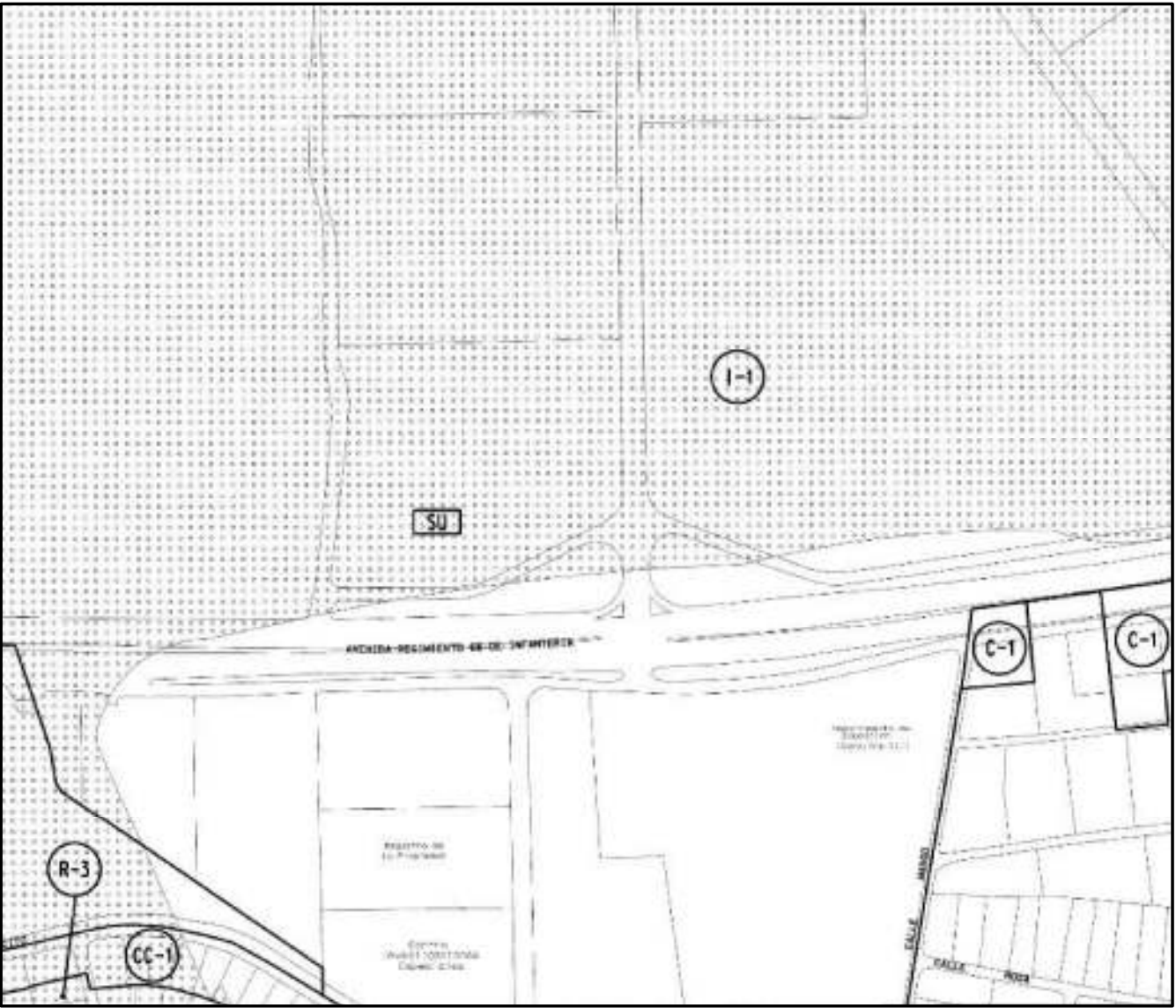
Indice:

T-00	Hoja de Título
EM-1.0	Plano de Emplazamiento Existente
A-1.0	Planta 1er Nivel
A-2.0	Planta 2do Nivel
A-3.0	Planta 3er Nivel
A-4.0	Inventario de Ventanas
A-4.1	Tabla de Ventanas
A-5.0	Detalles de Ventanas
A-5.1	Detalles de Ventanas

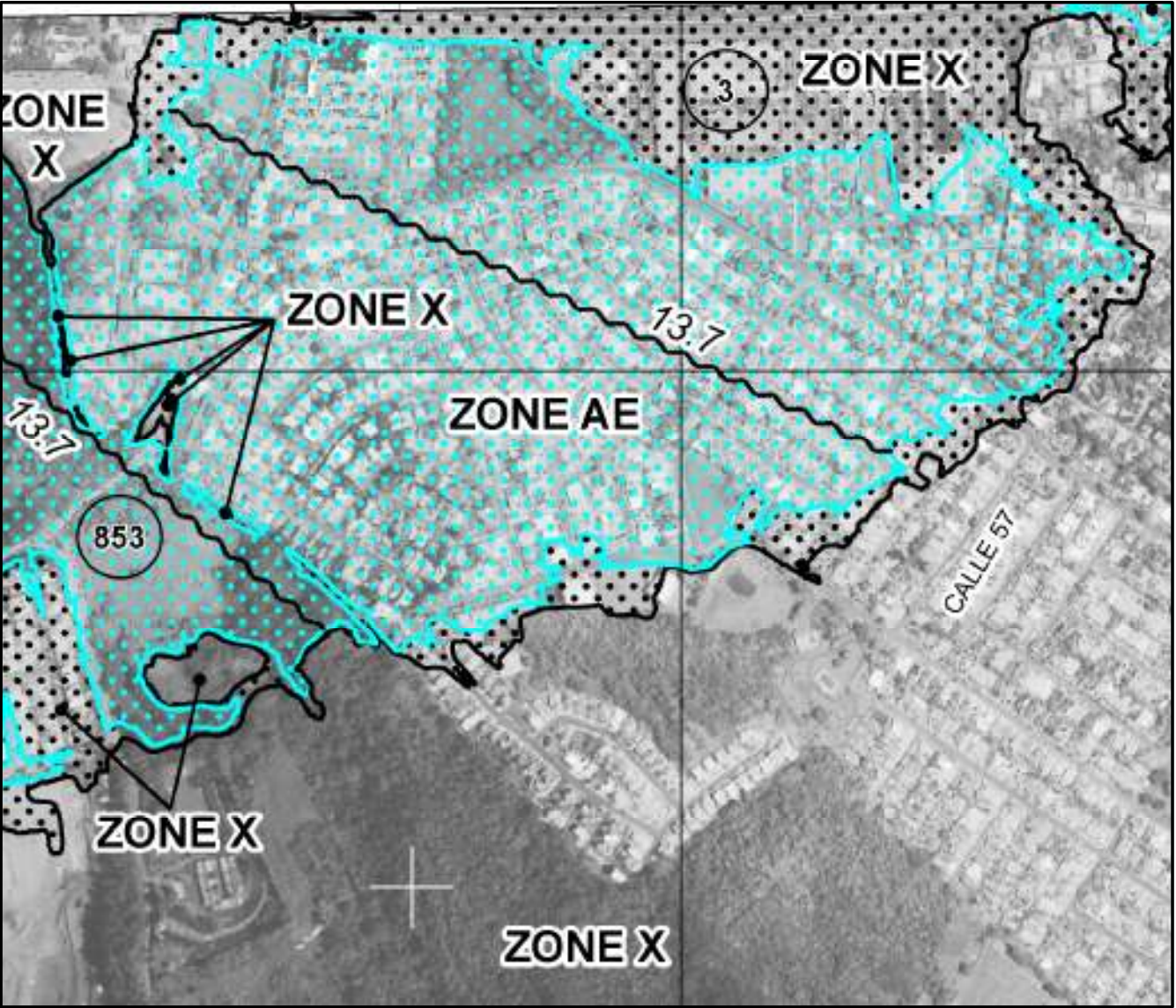
Yo, J.R. Coleman-Davis Pagan, Arquitecto Registrado #7545, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones reglamentarias del Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Juan y del Reglamento Conjunto y las disposiciones adjuntas de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reguladoras y Comisiones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido al concederme o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otra persona con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción legal y disciplinaria por la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan y otras autoridades competentes, incluyendo, pero no limitado a, la suspensión de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OGP, Oficina de Permisos del Municipio de San Juan.



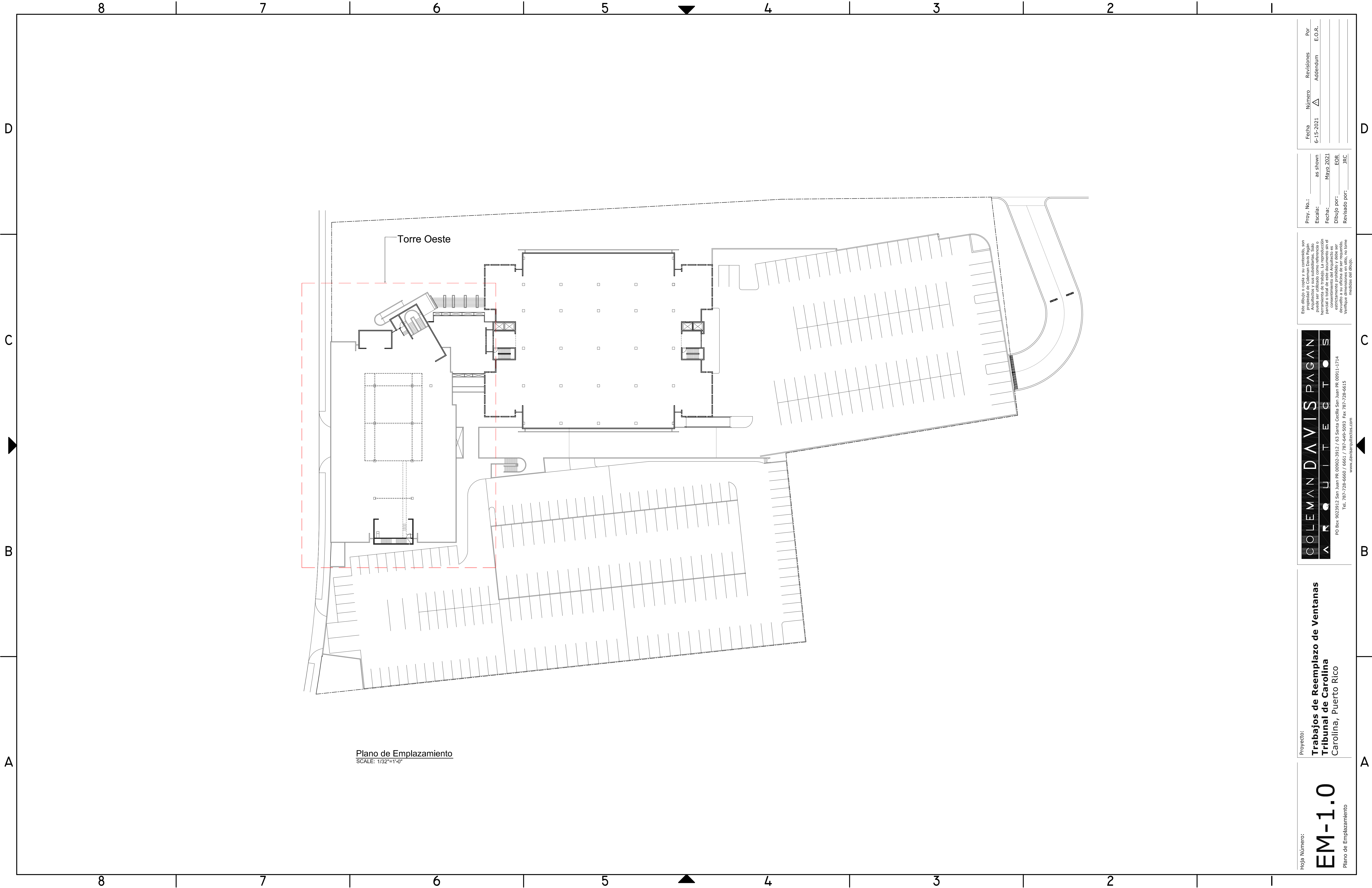
Localización 1:20000 - Editado 1982



Mapa de Calificación 1:10000 - Hoja 2A
Vigencia 13 de marzo 2003



Mapa Inundabilidad Panel 72000C0355J
Vigencia 18 de noviembre 2009



Hoja Número:

EM-1.0

Plano de Emplazamiento

Proyecto:

Trabajos de Reemplazo de Ventanas
Tribunal de Carolina
Carolina, Puerto Rico

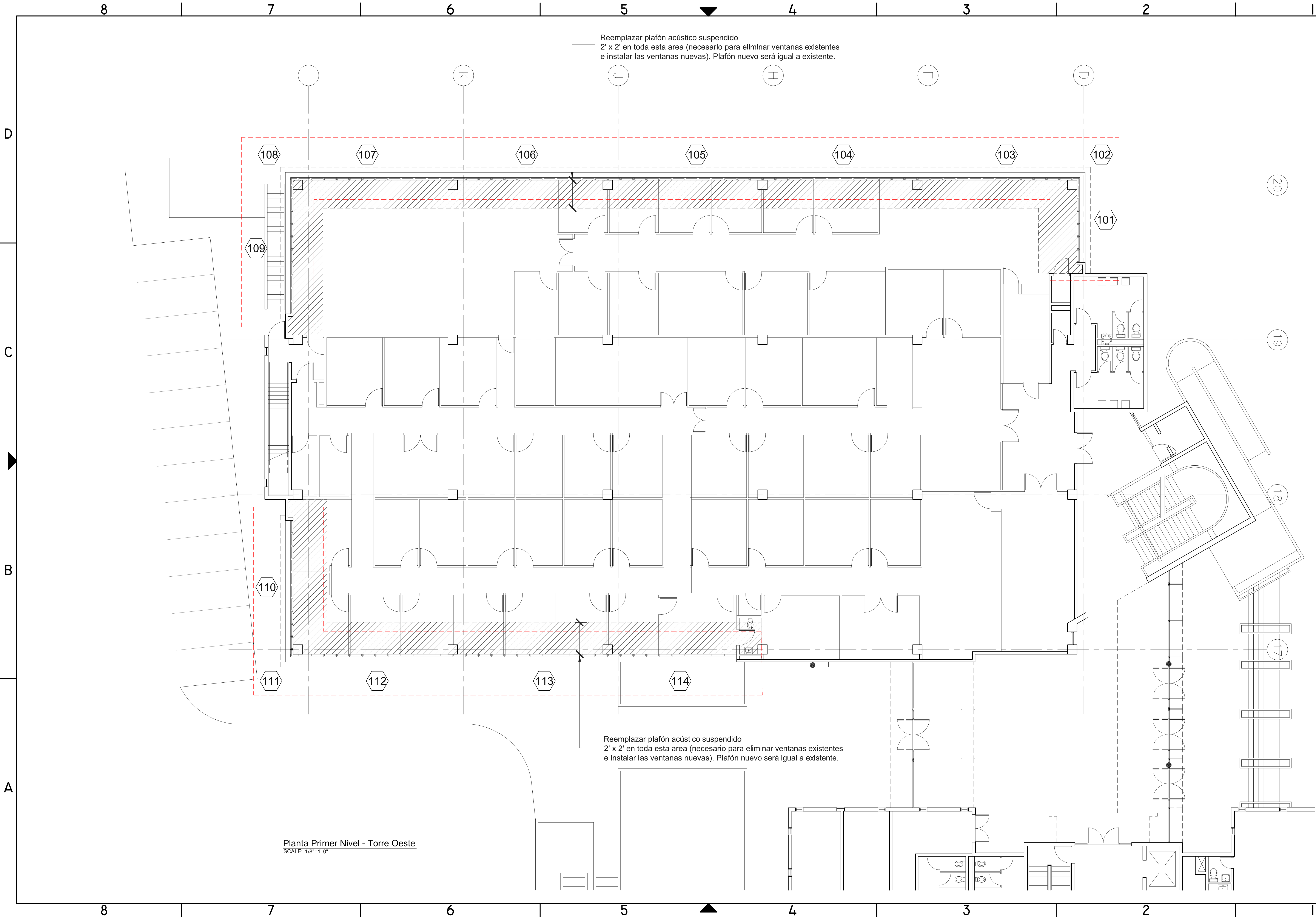
COLEMAN DAVIS PAGAN
ARCHITECTS

PO Box 9023912 San Juan PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6680 / 6661 / 787-649-5093 Fax 787-728-6615
www.davisarchitects.com

Este dibujo o copia y su contenido, son propiedad de Coleman Davis Pagan y no puede ser utilizado como referencia o herramienta de trabajo. La reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento del Arquitecto es estrictamente prohibido. Verifique las dimensiones en sitio, no tome medidas del dibujo.

Proy. No.:
Escala: as shown
Mayo, 2021
Dibujo por: EOR
Revisado por: JRC

Fecha	Número	Revisión	Por
6-15-2021	Δ	Addendum	E.O.R.



A

B

C

D

Planta Primer Nivel - Torre Oeste
SCALE: 1/8"=1'-0"

Reemplazar plafón acústico suspendido
2' x 2' en toda esta area (necesario para eliminar ventanas existentes
e instalar las ventanas nuevas). Plafón nuevo será igual a existente.

Reemplazar plafón acústico suspendido
2' x 2' en toda esta area (necesario para eliminar ventanas existentes
e instalar las ventanas nuevas). Plafón nuevo será igual a existente.

Hoja Número:

A-1.0

Planta 1er Nivel - Torre Oeste

Proyecto:

Trabajos de Reemplazo de Ventanas
Tribunal de Carolina
Carolina, Puerto Rico

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARCHITECTS

PO Box 902912 San Juan PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel: 787-728-5660 / 787-728-5661 / 787-728-5615
www.colemandavis.com

Este dibujo o copia y su contenido, sin
propiedad de Coleman Davis Pagan
puede ser utilizado como referencia o
para fines de estudio. La reproducción
total o parcial sin el consentimiento del
Arquitecto es estrictamente prohibida.
Verifique dimensiones en sitio, no tome
medidas del dibujo.

Prov. No.:
Escala: as shown
Fecha: Mayo 2021
Dibujo por: EOR
Revisado por: JRC

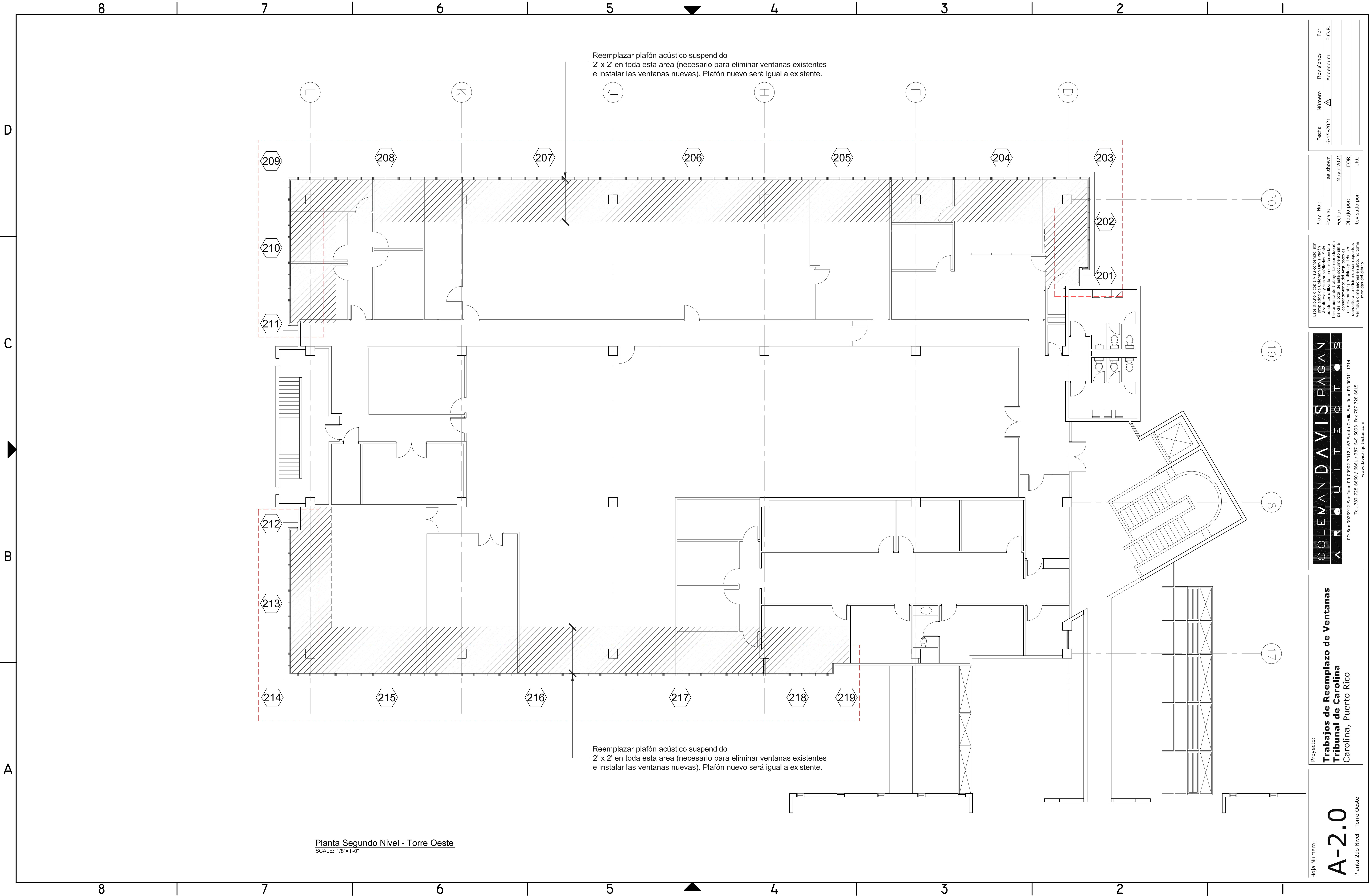
Fecha	Número	Revisión	Por
6-15-2021	1	Adendum	E.O.R.

A

B

C

D



Planta Segundo Nivel - Torre Oeste
SCALE: 1/8"=1'-0"

Reemplazar plafón acústico suspendido
2' x 2' en toda esta area (necesario para eliminar ventanas existentes
e instalar las ventanas nuevas). Plafón nuevo será igual a existente.

Reemplazar plafón acústico suspendido
2' x 2' en toda esta area (necesario para eliminar ventanas existentes
e instalar las ventanas nuevas). Plafón nuevo será igual a existente.

Fecha	Número	Revisiones	Por
6-15-2021	Δ	Addendum	E.O.R.

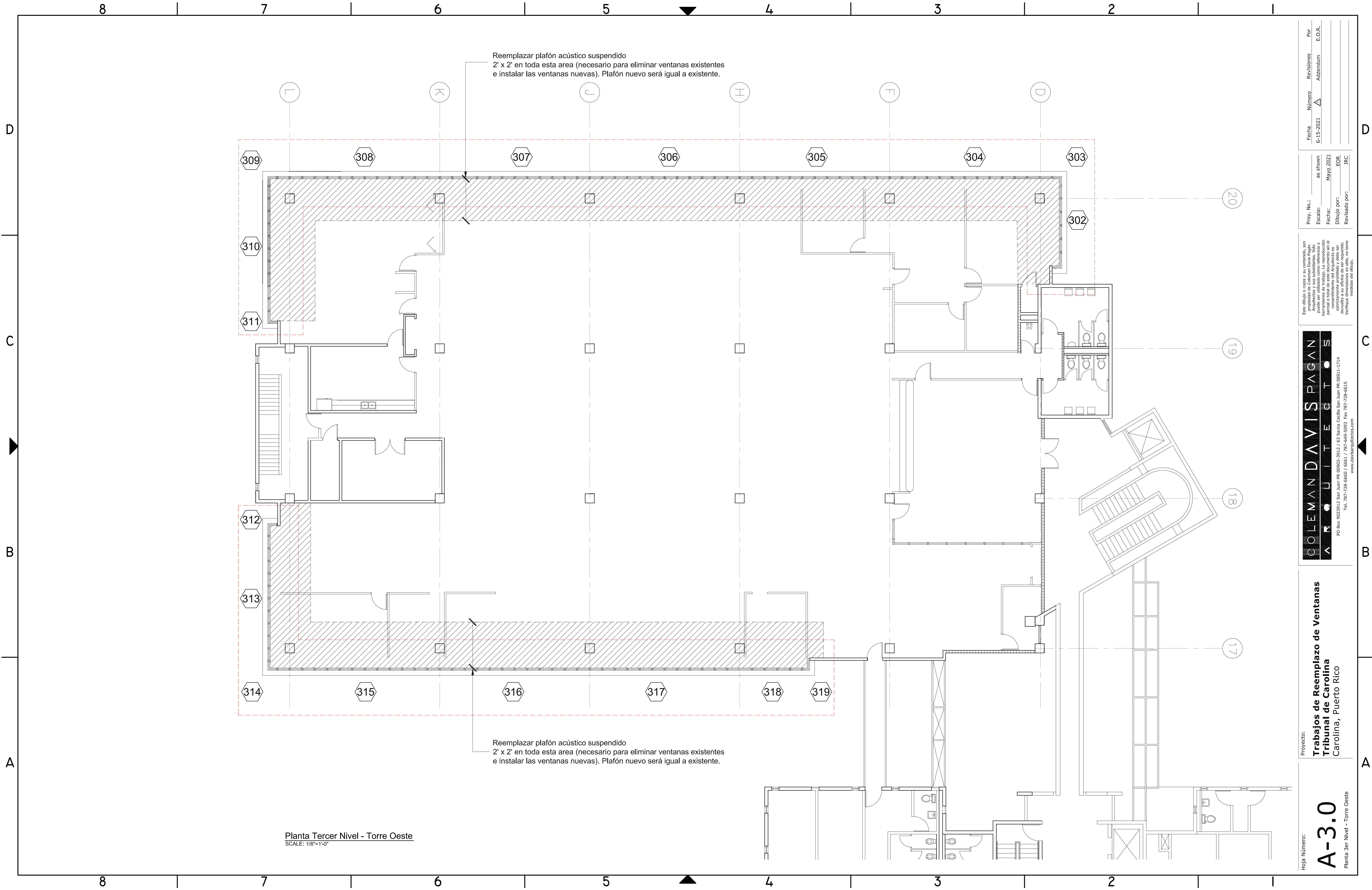
Proy. No.:	as shown
Escala:	Mayo 2021
Fecha:	EOB
Dibujo por:	JRC
Revisado por:	

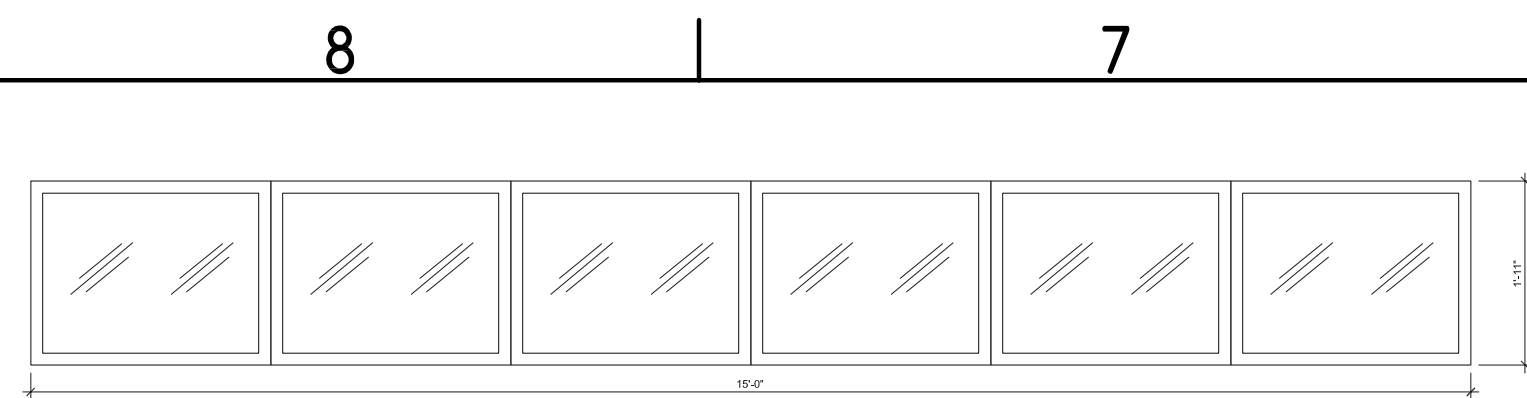
Este dibujo o copia y su contenido, son propiedad de la firma de arquitectura. No puede ser utilizado como referencia o para cualquier otro propósito sin el consentimiento del Arquitecto. Si se requiere, se debe obtener el consentimiento del Arquitecto. Verifique la licencia de la firma de arquitectura, no tome medidas del dibujo.

COLEMAN DAVIS PAGAN
ARCHITECTS
PO Box 9032013 San Juan PR 00903-2013 / 43 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6666 / 6666 / 787-648-5093 Fax 787-728-6615
www.davisarchitects.com

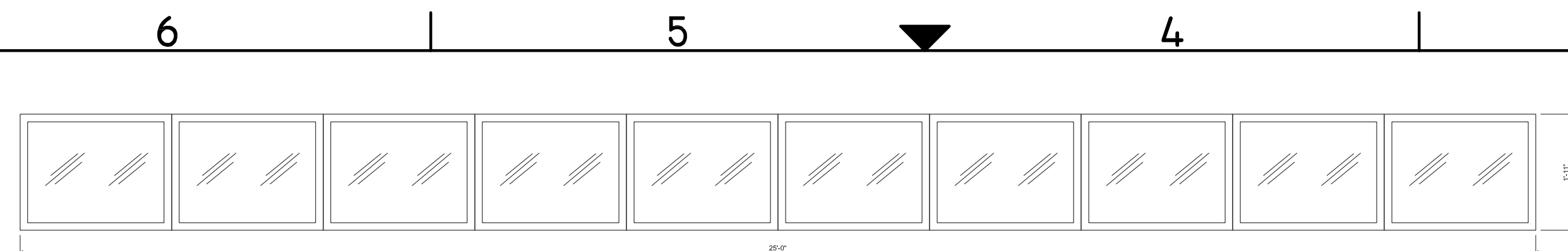
Proyecto:
Trabajos de Reemplazo de Ventanas
Tribunal de Carolina
Carolina, Puerto Rico

Hoja Número:
A-2.0
Planta 2do Nivel - Torre Oeste

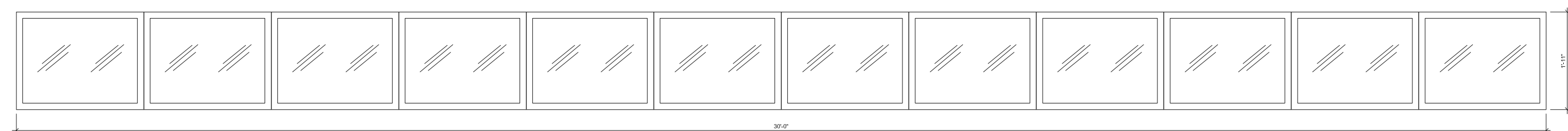




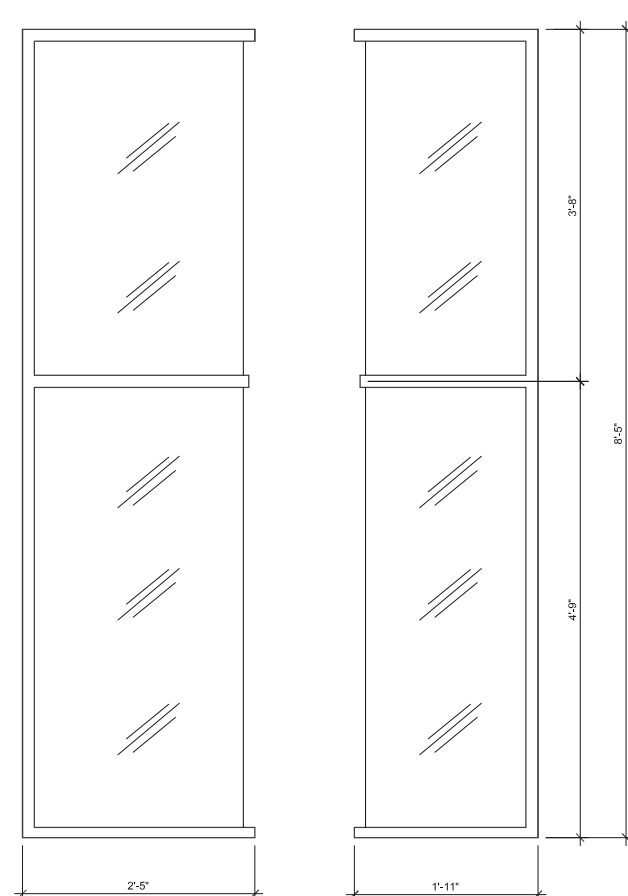
Ventana 101
SCALE: 1/2"=1'-0"



Ventana 109,110,114
SCALE: 1/2"=1'-0"



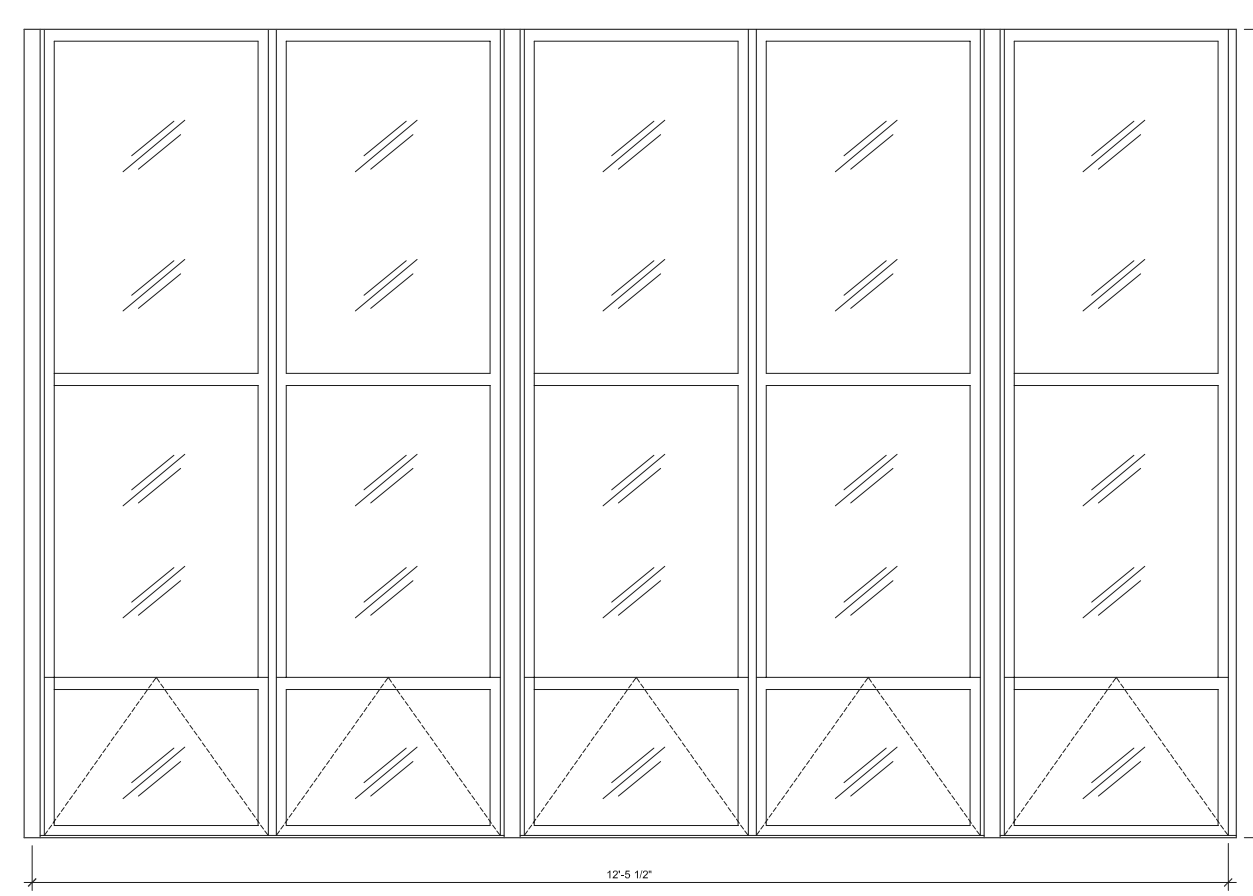
Ventana 103,104,105.106,107,112,113
SCALE: 1/2"=1'-0"



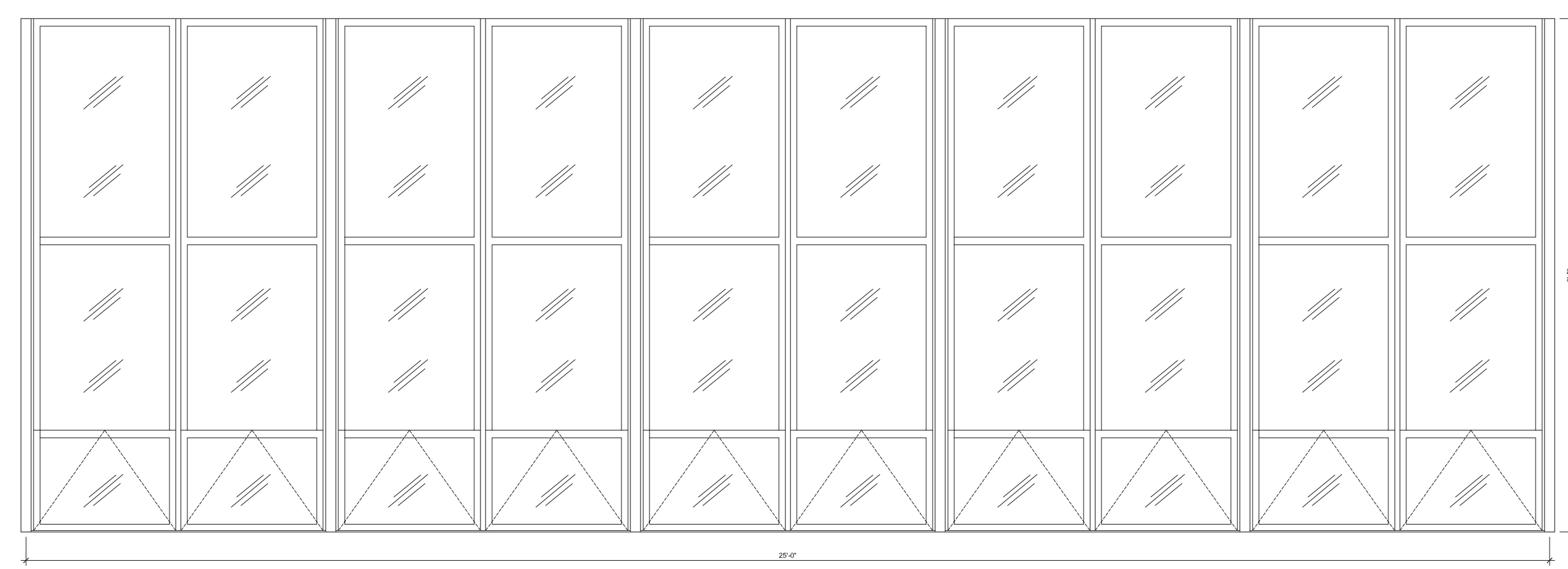
Ventana 201,211,212,219 / 301,311,312,319
SCALE: 1/2"=1'-0"



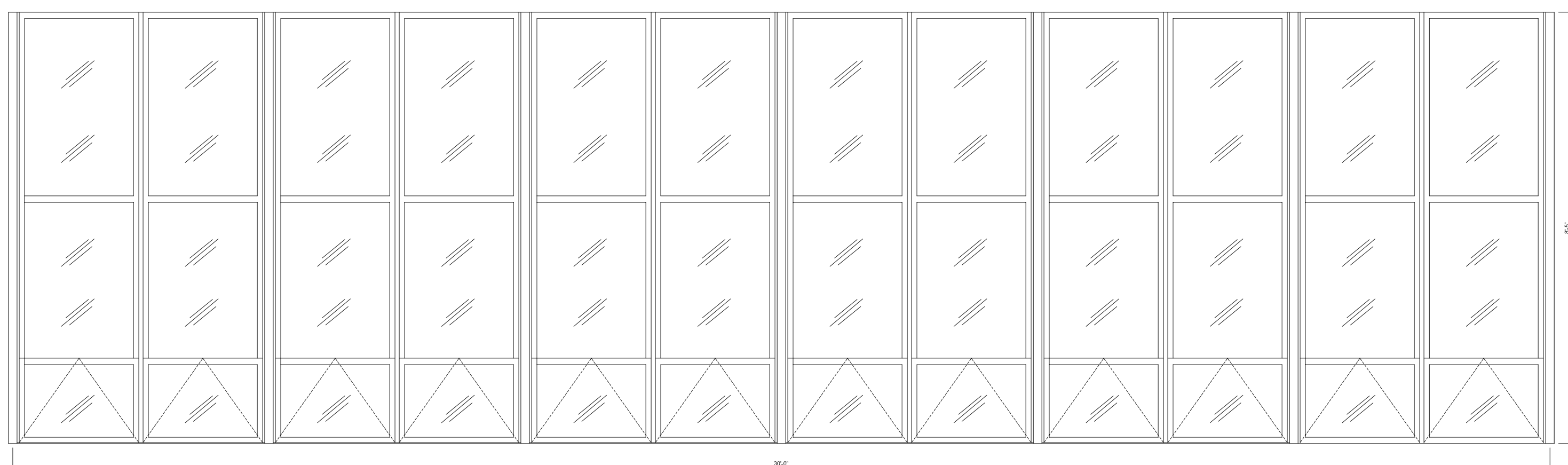
Ventana 203,209,214 / 303,309,314
SCALE: 1/2"=1'-0"



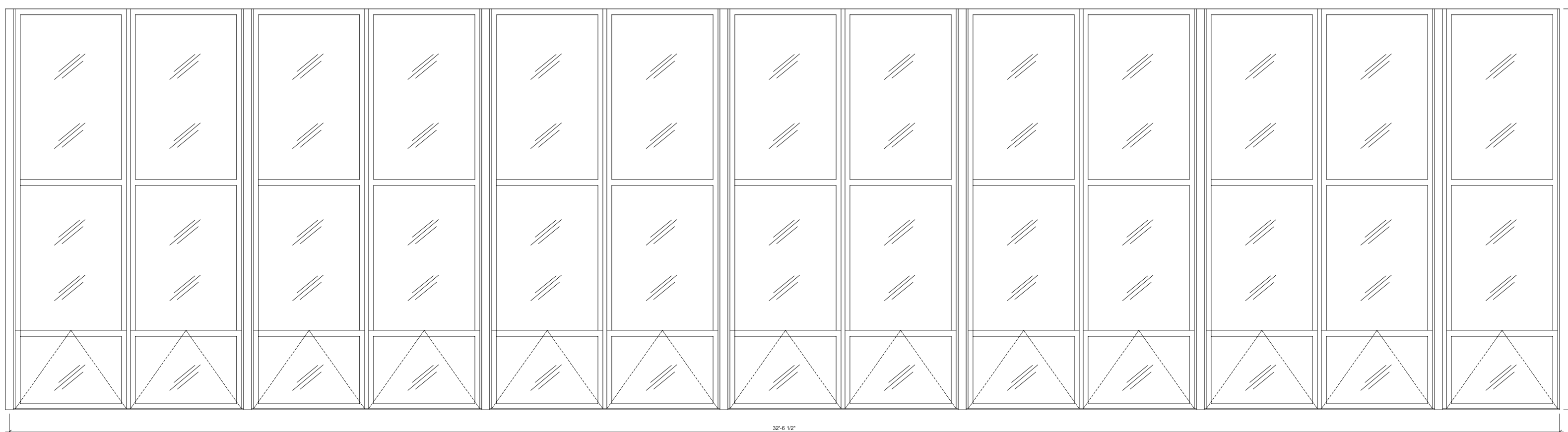
Ventana 202,218 / 302,318
SCALE: 1/2"=1'-0"



Ventana 210,213 / 310,313
SCALE: 1/2"=1'-0"



Ventana 205,206,207,215,216,217 / 305,306,307,315,316,317
SCALE: 1/2"=1'-0"



Ventana 204,208 / 304,308
SCALE: 1/2"=1'-0"

D

C

B

A

87654321

ESPECIFICACIONES:

MATERIAL: ALUMINUM ALLOY 6063-T6 WITH A MINIMUM OF .078" IN THICKNESS

FINISH: BRONZE ANODIZED FINISH

GLASS AND GLAZING: SILICONE GLAZED 7⁄16" THICK LAMINATED GLASS WITH SOLAR BRONZE 0.060" INTERLAYER INSERTED 1⁄2" INTO THE SASH FRAME ON ALL FOUR SIDES.

LOCKING: LOCKING HANDLE SYSTEM MANUFACTURED BY TRUTH HARDWARE FOR BOTH SECURITY AND WEATHER SEAL TIGHTNESS. LOCKS MUST HOLD SECURELY UP TO 200LBS OF FORCE PER LOCK FOR NEGATIVE AIR PRESSURE AND FORCED ENTRY RESISTANCE. LOCK IS CONSTRUCTED OF HIGH PRESSURE ZINC ALLOY DIE CASTING AND A STAINLESS STEEL STRIKE.

OPERATOR: DUAL ARM CRANK OPERATED ENCORE SERIES MANUFACTURED BY TRUTH HARDWARE WITH REMOVABLE COVER WITH FOLDING HANDLE THAT NESTS IN THE OPERATOR COVER WHEN RETRACTED. THE OPERATOR CONSTRUCTED WITH HIGH PRESSURE DIE CAST ZINC BASE WITH A MULTISTAGE COATING TO RESIST A WIDE RANGE OF CORROSIVE MATERIALS AND A STAINLESS STEEL ARM.

HINGE: 4-BAR TYPE STAINLESS STELL HINGE MANUFACTURED BY TRUTH HARDWARE WHICH PROJECTS THE VENT WHILE OPENING TO AVOID INTERFERENCE BETWEEN FRAME AND SASH.

WEATHER SEAL: FOAM-TITE SEAL SEAMLESS COMPRESSION FOAM WITH A APPROX. 100% CLOSED CELL TO PREVENT WATER FROM PENETRATING FOAM CELL STRUCTURE.

Inventario de Ventanas

# de V	Tipo	Tamaño de Hueco	Material	Descripción	Notas
Primer Nivel					
101	A	15'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	6 unidades
102	B	1'-5" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
103	A	30'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	12 unidades
104	A	30'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	12 unidades
105	A	30'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	12 unidades
106	A	30'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	12 unidades
107	A	30'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	12 unidades
108	B	1'-5" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
109	A	25'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	10 unidades
110	A	25'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	10 unidades
111	B	1'-5" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
112	A	30'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	12 unidades
113	A	30'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	12 unidades
114	A	25'-0" x 1'-11"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	10 unidades
Segundo Nivel					
201	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
202	E	12'-5½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	5 unidades
203	D	2'-7 7⁄8" x 8'-5" - 2'-7 7⁄8" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
204	E	32'-6½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	13 unidades
205	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
206	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
207	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
208	E	32'-6½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	13 unidades
209	D	2'-7 7⁄8" x 8'-5" - 2'-7 7⁄8" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
210	E	25'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	10 unidades
211	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
212	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
213	E	25'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	10 unidades
214	D	2'-7 7⁄8" x 8'-5" - 2'-7 7⁄8" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
215	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
216	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
217	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
218	E	12'-5½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	5 unidades
219	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
Tercer Nivel					
301	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
302	E	12'-5½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	5 unidades
303	D	2'-7 7⁄8" x 8'-5" - 2'-7 7⁄8" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
304	E	32'-6½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	13 unidades
305	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
306	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
307	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
308	E	32'-6½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	13 unidades
309	D	2'-7 7⁄8" x 8'-5" - 2'-7 7⁄8" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
310	E	25'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	10 unidades
311	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
312	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
313	E	25'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	10 unidades
314	D	2'-7 7⁄8" x 8'-5" - 2'-7 7⁄8" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades
315	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
316	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
317	E	30'-0" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	12 unidades
318	E	12'-5½" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo / sección "Projected"	5 unidades
319	C	1'-11" x 8'-5" - 2'-5" x 8'-5"	Cristal 7⁄16" / aluminio anodizado Solar Bronze	Cristal Fijo	2 unidades

NOTA : El contratista es responsable de verificar todas las medidas en sitio antes de fabricar las ventanas.

Proyecto:

Trabajos de Reemplazo de Ventanas
Tribunal de Carolina
Carolina, Puerto Rico

Hoja Número:

A-4.1

Tabla de Ventanas

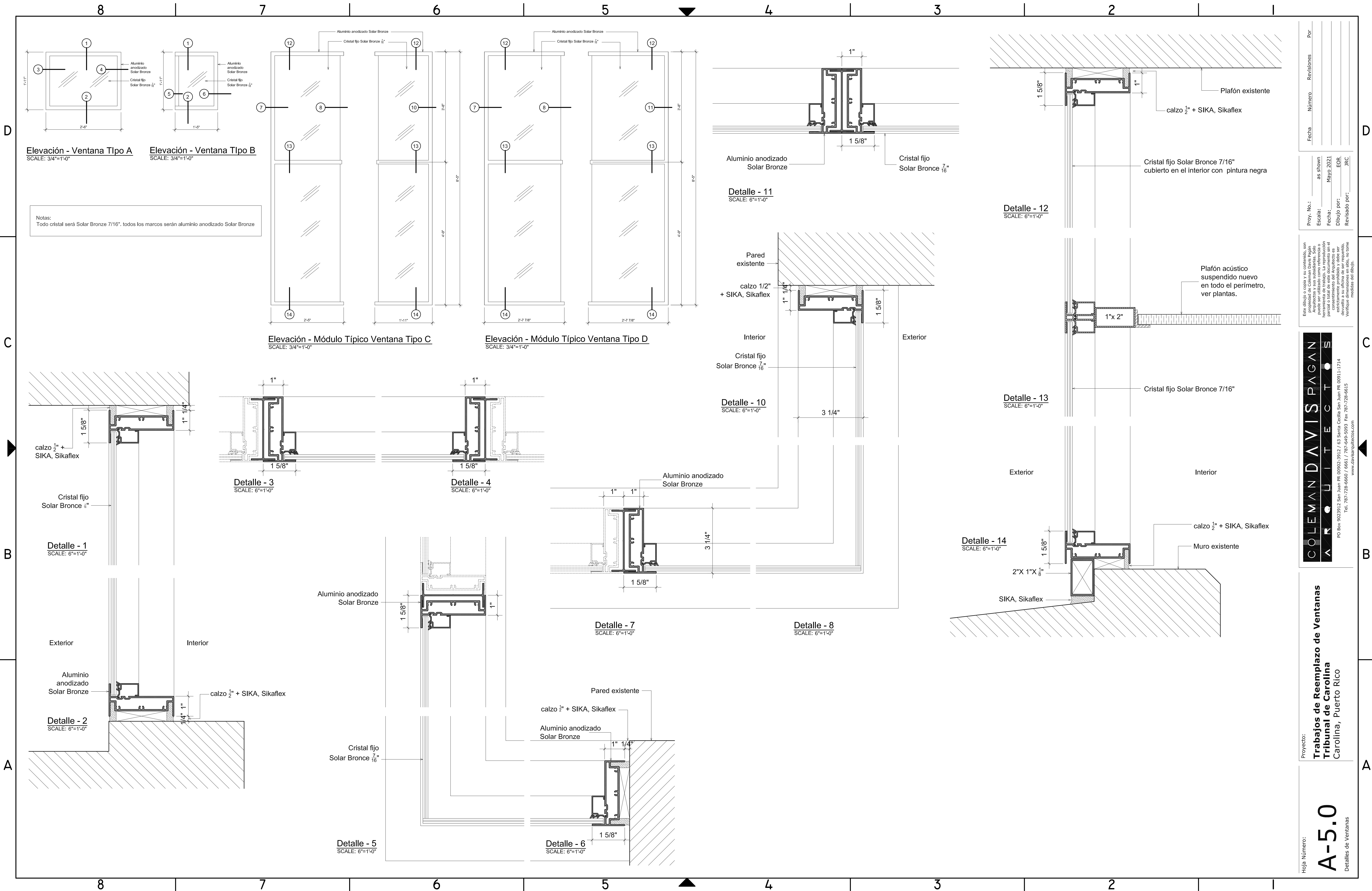
COLEMAN DAVIS PAPAN
ARCHITECTS
PO Box 903912 San Juan PR 00905-3912 / 53 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6060 / 664-7878 ext-6063 Fax 787-728-6615
www.davisarchitects.com

Este dibujo o copia y su contenido, son propiedad de Coleman Davis Papan Architects. No puede ser utilizado como referencia o para cualquier otro proyecto sin el consentimiento del Arquitecto es devuelto a su oficina de ser requerido. Verifique medidas del sitio.

Proy. No.:
Escala:
Fecha:
Dibujó por:
Revisado por:

as shown
Mayo 2021
EOR
JNC

Revisión
Número
Fecha
6-15-2021
Revisión
Número
Fecha
6-15-2021
Revisión
Número
Fecha
6-15-2021



Fecha	Número	Revisión	Por

Proy. No.:	as shown
Escala:	Mayo 2021
Fecha:	EQB
Dibujo por:	
Revisado por:	JRC

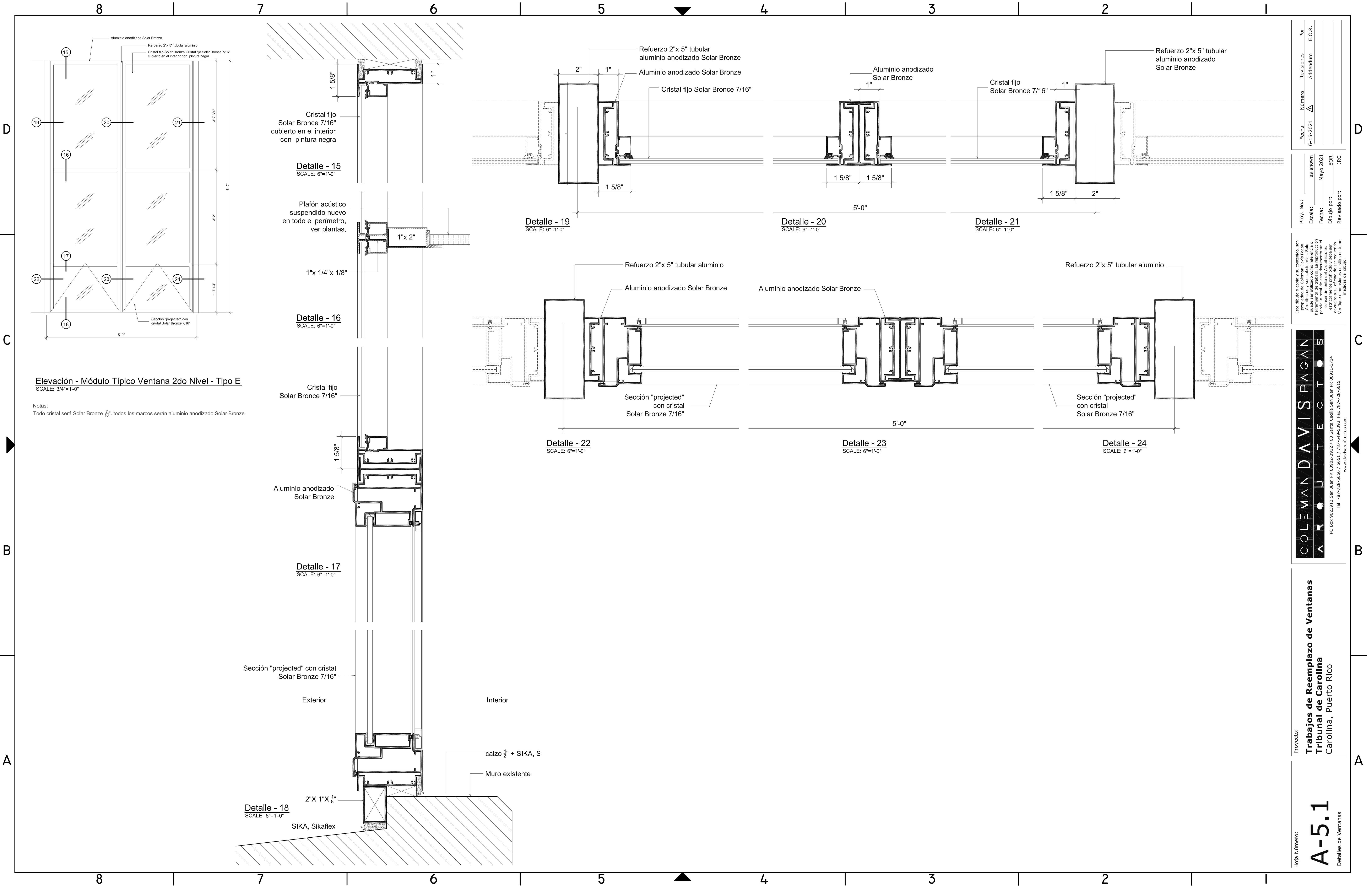
Este dibujo o copia y en contenido, en propiedad de Coleman Davis Pagan Arquitectos y sus subsidiarias. Solo para uso de la obra especificada en el instrumento de trabajo. La reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento del Arquitecto es estrictamente prohibido y debe ser denunciado a la ley. Verifique dimensiones en sitio, no tome medidas del dibujo.

COLEMAN DAVIS PAGAN

ARQUITECTOS

PO Box 9023912 San Juan PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6660 / 6661 / 787-649-5093 Fax 787-728-6615
www.colemandavispagan.com

Proyecto: **Trabajos de Reemplazo de Ventanas Tribunal de Carolina**
Carolina, Puerto Rico



Elevación - Módulo Típico Ventana 2do Nivel - Tipo E
SCALE: 3/4"=1'-0"

Notas:
Todo cristal será Solar Bronze 7/16". todos los marcos serán aluminio anodizado Solar Bronze

Detalle - 15
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 16
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 17
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 18
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 19
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 22
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 20
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 23
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 21
SCALE: 6"=1'-0"

Detalle - 24
SCALE: 6"=1'-0"

Hoja Número:

A-5.1

Detalles de Ventanas

Proyecto:

Trabajos de Reemplazo de Ventanas
Tribunal de Carolina
Carolina, Puerto Rico

COLEMAN DAVIS SPAGAN
ARCHITECTS
PO Box 9023912 San Juan PR 00902-3912 / 63 Santa Cecilia San Juan PR 00911-1714
Tel. 787-728-6660 / 6661 / 787-649-0093 Fax 787-728-6615
www.davisarchitects.com

Este dibujo o copia y su contenido, son propiedad de Coleman Davis Spagan Architects, Inc. No se permite su reproducción sin el consentimiento escrito del propietario. La reproducción no autorizada puede ser considerada como una infracción de la ley. Este documento es una copia de un archivo electrónico y puede estar sujeto a cambios sin previo aviso. Verifique dimensiones en sitio, no tome medidas del dibujo.

Proy. No.:

as shown

Mayo 2021

EOR

Dibujo por:

EOR

Revisado por:

JRC

Fecha

6-15-2021

Revisión

Adendum

Por

EOR