

Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez

Secretaria de la Junta de Subastas

3 de junio de 2021

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 21-87F
Proyecto de Mejoras en el Sistema de Aire Acondicionado
Centro Judicial de Bayamón

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta** de la siguiente manera:

▪ **Acto de Apertura:**

Día: viernes 11 de junio de 2021

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Junta de Subastas, Piso 14, Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R.

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 11 de junio de 2021 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.** Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 p.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado lunes 17 de mayo de 2021, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede con las siguientes aclaraciones y enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 5**

III. Adquisición e Instalación de Nuevo Chiller

-Se aclara que la capacidad del nuevo chiller será de 400 Tons Nominal.

-**Se aclara** que los licitadores podrán ofrecer chillers alternos, iguales al indicado como referencia y que podrán ser de las marcas *York, Carrier o Daikin*. Las especificaciones y datos técnicos deben ser iguales o superiores a las del chiller utilizado como referencia y estarán sujetas a aprobación.

El modelo de base de referencia del chiller será el siguiente.

- Igual o Similar al **Trane Centravac Centrifugal Chiller**:
 - Model: CVHE
 - **R-514A**
 - 400 Tons
 - **0.5693** Primary Eff Kw/Ton
 - 0.5094 NPLV
 - Evaporator: 42F Leaving / 55F Entering WT & 634 gpm; **7.22 ft PD**
 - Evaporator Shell Size: **050S**
 - Condenser: 87F Entering / 96F Leaving WT & 1,026 gpm; **15.6 ft PD**
 - Condenser Shell Size: **050S**
 - 480V/ 60 hz / 3 ph
 - Remote Mounted Wye Delta Starter with Circuit Breaker
 - MCA: 354 A
 - MOCP: 600 A

Opciones:

- Spring Isolator
- Rupture Guard
- Tracer Interface Control Module - Bacnet
- Extended Operation
- Enhanced Protection
- 1" Insulation in cold areas
- Startup by Manufacturer Technician

-Se acompaña como anejo un documento detallado del chiller incluido como referencia.

-**Se aclara** que se deberá realizar todo el trabajo que sea necesario para modificar las dimensiones de la base de hormigón donde será instalado el nuevo chiller, de acuerdo a las dimensiones de este.

-**Se aclara** que la garantía para las piezas y el compresor deberá ser la ofrecida por el manufacturero del equipo ofrecido.

-**Se aclara** que el nuevo chiller **no** se conectará al sistema de controles existente.

-**Se añaden** los siguientes trabajos eléctricos para la conexión del chiller:

1. Adquisición e Instalación de nuevo breaker principal "chiller 2" igual o similar al existente en el área de la subestación eléctrica.
 - a. Referencia: General Electric Power Break, Electrically Operated TPS203FE1, Serial 83784,

- b. Type TPS; 120VAC Electric Operator; 3 Pole; 3 Phase; 600 Amp; 100kA@480V AIC; Bolt-On Mounting.
 - c. Current Interrupting Ratings, Max RMS Sym
 - i. 100,000 amps @240VAC
 - ii. 100,000 amps @480VAC
 - iii. 85,000 amps @600VAC
 - d. Deberá realizar todos los trabajos necesarios y proveer todos los materiales requeridos para instalar el nuevo breaker en el gabinete de la subestación eléctrica
2. Reemplazar toda la cablería eléctrica 4/0 desde la subestación hasta el área del “starter” del chiller. La cablería tiene una distancia aproximada de 100’ pies.
 3. Restaurar y reemplazar todos los componentes de las gavetas de los desconectados eléctricos Square D Model 4 Control Center:
 - a. Bomba de Agua Fría #3
 - b. Bomba de Agua Condensada #2
 - c. Bomba de Agua Condensada #4

 • Página 6

IV. Instalación de Chiller Temporero

-**Se aclara** que la capacidad del chiller temporero será de 500 Tons.

• Página 7

VI. Reemplazo de las Torres de Enfriamiento

-**Se añade** lo siguiente:

“Las compañías licitadoras deberán incluir en su oferta el reemplazo de los 3 desconectivos NEMA 4x de los motores de las torres de enfriamiento”.

- -**Se aclara** que la nueva torre de enfriamiento será en acero inoxidable 301L, tipo “direct drive” igual o similar a la Marley Serie NC 8400 Crossflow Cooling Tower NC8403SLN3. Total GPM: 3,360
- Parámetros de temperatura: 96F-86F, 80F (wet bulb temp.)
- Especificaciones del equipo de referencia:
 - Stainless Steel Tower
 - Extended Lube Line
 - Flow Control Valves
 - Basin Equalizers
 - Ladder and Guardrail
 - Ladder Safety Cage
 - Plenum Walkway
 - Interior Mechanical Equipment Access Platform (NC8402 thru NC8422 only)

- Vibration Switch
- High Wind Load/Seismic Design
- **Se incluye como anejo un documento detallado de la torre de enfriamiento utilizada como referencia.**
- **Garantía:** 5 años en toda la torre de enfriamiento

-Se acompaña el informe técnico del material con contenido de asbesto realizado para el Centro Judicial de Bayamón, en el cual se incluyen las torres de enfriamiento.

Área Homogénea		Categoría del Material	Contenido de Asbesto	Desmenzable ("Friability")	Categoría de Evaluación AHERA (1-7, X, ninguna)	Localización del material	Acción de Respuesta realizada/propuesta/otros comentarios
Número de identificación	Descripción del Material (ver Fotos en Anejo #1)						
3	Loseta de vinilo de piso y/o su pegamento (VFT)	TSI Superficie Misceláneo	Sí No	D ND N/A	X	Todos los niveles	Condiciones relativamente aceptables. Daños menores requieren reparaciones
4	Breas (negra, marrón o roja) en exterior de conductos de sistemas aire acondicionado	TSI Superficie Misceláneo	Sí No	D ND N/A	X	Todos los niveles	Condiciones relativamente aceptables
5	Breas en cubiertas de maquinarias	TSI Superficie Misceláneo	Sí No	D ND N/A	X	Sótano y Azotea	Condiciones relativamente aceptables
6	Paneles corrugados	TSI Superficie Misceláneo	Sí No	D ND N/A	X	Torre de Enfriamiento Exterior	Condiciones relativamente aceptables
7	Estucado de plafones	TSI Superficie Misceláneo	Sí No	D ND N/A	X	Vestíbulo principal Nivel 1	Negativo a contenido de asbesto. Homogéneo a los aleros de la cafetería anexa. Ver análisis en Anejo #2



* Otros vestíbulos no mencionados se observaron en condiciones aceptables

Información recopilada por: Norma I. Torres *[Signature]*

Fecha: 7 de marzo de 2020

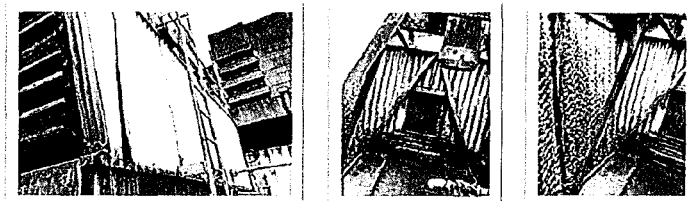
Desmenzabilidad: D= desmenzable, ND= no desmenzable.

Categoría de Evaluación de AHERA:

1- MCCA de TSI dañado o significativamente dañado	2- MCCA de superficie desmenzable dañado	3- MCCA de superficie significativamente dañada	4- MCCA misceláneo dañado o significativamente dañado
5- MCCA con potencial de daño	6- MCCA con potencial para daño significativo	7- Cualquier remanente MCCA o MCCA sospechoso desmenzable	X= no aplica Ninguno= inspección original no provizó categoría evaluativa

CENTRO JUDICIAL DE BAYAMÓN
Re-inspección de Materiales que Contienen Asbesto

Marzo 2020



Paneles corrugados en Torre de Enfriamiento

- **Página 9**

-**Se aclara** el inciso #12 de la siguiente manera:

“El diseño estructura de las bases de acero para la torre de enfriamiento deberá cumplir con el Código de Construcción de Puerto Rico de 2018”.

-**Se aclara** el inciso #16 de la siguiente manera:

“El ajuste y balanceo de las torres de enfriamiento, sistema de agua helada, sistema de agua condensada y chiller deberá ser realizado por una compañía independiente. El contratista deberá subcontratar este servicio y presentar la certificación del trabajo realizado”.

VII. Instalación de nueva tubería de agua condensada

-**Se añade** la siguiente especificación:

HR
“Se reutilizarán los 2 “gate valves” de 12” y se reinstalarán horizontalmente en la parte superior de la tubería existentes en el techo del cuarto mecánico, desde donde comenzará la nueva tubería en PVC. El contratista deberá reparar y reemplazar el kit de sellos de ambas bombas previo a su reinstalación”.

- **Página 11**

IX. Reemplazo de Bombas de Agua Condensada, Agua Helada y accesorios

-**Se aclara** que las especificaciones incluidas en la Invitación son para las bombas de **agua condensada**.

-**Se añaden** las siguientes especificaciones para las bombas de agua helada:

- Especificaciones del motor:
 - HP: 40
 - 60hz, 230/460V, 3ph
 - Inverter Duty Motor 3-60hz
 - RPM: 1770
 - Type: AEHH8P
 - Cat. No NP0404S
 - Frame: 324TS
 - Enclosure: TEFC
- Especificaciones de la bomba
 - Modelo de referencia: ALLIS CHALMERS
 - Tamaño: 6X4X12L
 - Tipo: MAX Y
 - GPM: 685
 - Head: 140ft

- RPM: 1750

-**Se añade** que se reemplazarán los componentes para la conexión de las bombas nuevas desde el “gate valve” en adelante. Esto incluye el reemplazo de la válvula “triple duty” y los “strainers” para las 6 bombas.

- **Página 15**

XVII. Certificaciones y Otros Requisitos Indispensables:

-**Se aclara** que las pólizas de seguros deberán endosar también a la Autoridad de Edificios Públicos, como dueño de las facilidades en las cuales se llevarán a cabo los trabajos que son objeto de la presente subasta.

Además, **se aclara** que el chiller, las torres de enfriamiento y las bombas serán de fabricación americana y que deberán cumplir con el “Buy American Act”. Las compañías licitadoras deberán presentar los submittals de los equipos ofertados que acrediten el cumplimiento con este requerimiento. Se incluye como anejo los planos de las tuberías del cuarto mecánico.

Además, **se acompañan** como anejos en formato PDF los siguientes documentos:

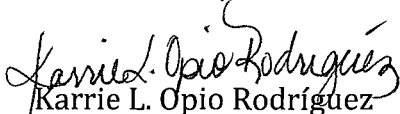
- Planos de las tuberías del cuarto mecánico (Se identifican como Plano 1 y Plano 2)
- Especificaciones técnicas del chiller
- Detalles de las torres de enfriamiento
- Informe de preinspección anual de asbesto del Centro Judicial de Bayamón del año 2020

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

Anejos: *Planos de las tuberías del cuarto mecánico*
Especificaciones técnicas del chiller
Detalles de las torres de enfriamiento
Informe de preinspección anual de asbesto del Centro Judicial de Bayamón del año 2020