



**Poder Judicial de Puerto Rico**  
**Oficina de Administración de los Tribunales**  
**Junta de Subastas**

**Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez**  
Secretaria de la Junta de Subastas

30 de abril de 2021

**Aviso de Enmienda I**

**Subasta Formal 21-77F**  
**Modernización de Elevadores Edificio World Plaza**

Estimados señores:

Luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado lunes 26 de abril de 2021, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede con las siguientes aclaraciones y enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 6**

-**Se enmienda** el inciso #21 para que lea de la siguiente manera:

“Los equipos y materiales deberán recibirse de fábrica no más tarde de **22 semanas** a partir de la firma del contrato entre las partes. El proyecto deberá ser completado en **90 semanas** luego de recibir los equipos de fábrica. El tiempo total incluye permiso para la alteración del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos (por licitador), orden de equipos y materiales, instalación y puesta en servicio. El licitador agraciado presentará un itinerario de trabajo con el tiempo de culminación de las tareas”.

- **Página 11**

-Las compañías licitadoras deberán presentar los costos en la siguiente Tabla de Presentación de Costos:

**Presentación de Costos:**

-Equipos, Piezas y Materiales	\$ _____
-Labor	\$ _____
-Mantenimiento Provisional	\$ _____ /mes (x 22 meses)
-Mantenimiento Mensual	\$ _____ /mes (x 12 meses)

-Total de la Oferta \$ \_\_\_\_\_

Además, luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

- **Pregunta sometida:** Favor de confirmar que la compañía agraciada brindará el servicio de mantenimiento y facturará mensualmente, solo a las unidades que estén en funcionamiento durante la fabricación de los materiales y durante el transcurso de la modernización. Esta factura se pagará aparte del monto del contrato de modernización de los elevadores.

**Se contesta lo siguiente:** Según discutido en la reunión pre subasta, el “mantenimiento provisional” se realizará durante la ejecución del proyecto en aquellas unidades que estén en funcionamiento. Este costo mensual será parte del monto del contrato de modernización.

El mantenimiento después de la aceptación final se brindará por tres (3) meses sin costo en adición de doce (12) meses de servicio que será contratado. Esta parte será la que formará parte de un segundo contrato luego de culminar el contrato de modernización.

- **Pregunta sometida:** Favor de confirmar que en adición a los tres (3) meses de servicio gratuito que se brindarán luego de modernizar todos los elevadores, se incluirán doce (12) meses adicionales. Esto para un total de quince (15) meses de servicio gratuito, una vez se concluyan las labores de modernización de todos los elevadores.

**Se contesta lo siguiente:** Se confirma.

- **Pregunta sometida:** Favor de confirmar que la labor del proyecto se realizará en cinco (5) fases de 18 semanas. De este modo el tiempo del proyecto transcurrirá como sigue:
  - 22 semanas de materiales
  - 18 semanas de labor 2 elevadores
  - 18 semanas de labor 2 elevadores
  - 18 semanas de labor 2 elevadores
  - 18 semanas de labor 2 elevadores
  - 18 semanas de labor 1 elevador**112 semanas en total (854 días calendario)**

**Se contesta lo siguiente:** Se confirma.

- **Pregunta sometida:** Favor de confirmar que se acordó el mantener (reutilizar) los “car readers” existentes.

**Se contesta lo siguiente:** Se confirma que se reutilizarán los “car readers” existentes para 4 ascensores de empleados y 1 ascensor de carga. Se aclara que las compañías licitadoras deberán incluir y considerar en su oferta los costos por concepto de materiales y labor que sean requeridos para reutilizar este equipo.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requerirá pago de patente y arbitrios municipales para el proyecto?

**Se contesta lo siguiente:** Sí, las compañías licitadoras deberán considerar el pago de patente y arbitrios municipales en sus ofertas.

- **Pregunta sometida:** Favor de confirmar si, una vez terminada la modernización y antes de comenzar el periodo de servicio incluido, se liberarán los seguros del proyecto.

**Se contesta lo siguiente:** Se confirma. El nuevo contrato de mantenimiento mensual, luego de culminado el proyecto de modernización, deberá considerar nuevos seguros únicamente para esos servicios.

- **Pregunta sometida:** Favor de confirmar si el Itinerario de Pagos y el Itinerario de Trabajos serán requeridos al contratista agraciado, por lo que no habrá que presentarlo en la subasta.

**Se contesta lo siguiente:** El itinerario de pago deberán presentarlos junto con las ofertas para poder evaluar los costos del proyecto. El itinerario de trabajos se le requerirá a la compañía licitadora agraciada durante la reunión inicial del proyecto.

- **Pregunta sometida:** ¿Habrá espacio disponible para almacenar los equipos?

**Se contesta lo siguiente:** Se identificarán áreas que se puedan utilizar para recibir equipos.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuáles serán los días y horario que se podrá trabajar?

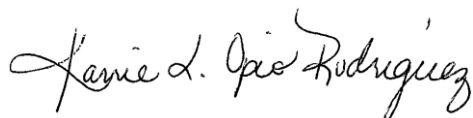
**Se contesta lo siguiente:** La compañía licitadora agraciada podrá trabajar en horario regular de lunes a viernes cumpliendo con todos los procedimientos de seguridad. Además, podrá trabajar durante los fines de semana si así lo solicita.

**Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.**

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

**Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.**

Cordialmente,



Karrie L. Opio Rodríguez