



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Tribunal General de Justicia
Oficina de Administración de los Tribunales
Oficina de la Secretaría de la Junta de Subastas

L.cda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

Tel. (787) 641-6600 Ext. 5115
Fax. (787) 641-6230

19 de marzo de 2021

Aviso de Enmienda II
Subasta Formal 21-46F
Restauración y Refuerzos de Estructuras Afectadas por Sismos
en los Tribunales de Primera Instancia de Añasco, Cabo Rojo y San Sebastián

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta Subasta para la siguiente fecha:**

KOR

- **Acto de Apertura**

Fecha: martes 30 de marzo de 2021

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Junta de Subastas, Piso 14, Edificio World Plaza,
268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R.

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 30 de marzo de 2021 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 p.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del 5 de febrero de 2021, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede con las siguientes aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 4**

-Se aclara el inciso #9 para establecer que el término de 60 días para completar los trabajos es para los 3 tribunales.

268 Ave. Muñoz Rivera
San Juan, PR 00918-1913

P.O. Box 190917
San Juan, PR 00919-0917

Luego de recibir dudas y preguntas de las compañías licitadoras, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

- **Pregunta sometida:** En la hoja #6 detalles del plano se muestra un detalle de cómo se van a reparar las grietas en pared de bloques. Favor de aclarar si este mismo método se va a utilizar en paredes de hormigón y techo.

Se contesta lo siguiente: En las paredes y techo de hormigón se repicarán las grietas y se utilizará macilla elastomérica.

- **Pregunta sometida:** Favor indicar, si los trabajos de reparación en el techo conllevan algún trabajo exterior como por ejemplo sellado de la superficie.

Se contesta lo siguiente: Solamente se trabajará en el interior de los plafones de los techos.

- **Pregunta sometida:** En el recorrido por el tribunal de Cabo Rojo el día de la reunión pre subasta notamos que hay áreas a impactar como los cuartos de archivos que habría que despejar el área para poder realizar las mejoras, ¿esto lo debe hacer el contratista o la administración del tribunal se encargaría?

Se contesta lo siguiente: El desalojo de los equipos y archivos en estos cuartos será realizado por el personal de la Rama Judicial.

- **Pregunta sometida:** Favor de indicar la fecha para visitar los otros dos tribunales (Añasco y San Sebastián) y hasta cuando tenemos para preguntar y aclarar dudas con respecto a estos dos.

Se contesta lo siguiente: Las visitas a estos tribunales fueron coordinadas para el lunes 22 de febrero de 2021.

- **Pregunta sometida:** Adquisición de planos, ¿cuál sería el proceso para adquirir los planos del proyecto?

Se contesta lo siguiente: Los planos se acompañaron junto con la Invitación a Subasta. En caso de ser necesario, la Oficina de Administración y Conservación de Locales se los podrá enviar por correo electrónico.

- **Pregunta sometida:** Tratamiento de grietas, las grietas serán resanadas con cemento, ¿se considera algún tratamiento para trabajar en las grietas?

Se contesta lo siguiente: Para sellar las grietas se requiere la utilización de macilla elastomérica (se requiere la presentación del "submittal" del material a ser utilizado).

KOP

- **Pregunta sometida:** Para visitar las facilidades de San Sebastián y Añasco, ¿cuál sería la fecha para las visitas?

Se contesta lo siguiente: Las visitas a estos tribunales fueron coordinadas para el lunes 22 de febrero de 2021.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra Oficina procederá a enviar por correo electrónico este **Aviso de Enmienda II** a todos los licitadores que participaron de la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

