



268 Ave. Muñoz Rivera
San Juan, PR 00918-1913

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Tribunal General de Justicia
Oficina de Administración de los Tribunales
PO Box 190917
San Juan, PR 00919-0917

Tel: (787) 641-6600
www.ramajudicial.pr

INVITACIÓN A SUBASTA FORMAL

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRE CENTRO JUDICIAL DE ARECIBO, TRIBUNAL DE MENORES Y EDIFICIOS ANEXOS

Invitación Número 21-02F

Fecha: 6 de julio de 2020

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el **29 de julio de 2020** a las **9:30am**, para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio Seaborne, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m** y de **1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a **las 10:00am**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Lcda. Lilia M. Oquendo Solís

Director Administrativo de los
Tribunales o su Representante Autorizado

I. Respuesta a la Invitación a Subasta Formal: **Favor de firmar en tinta de bolígrafo color azul.**

El abajo firmante, sujeto a todos los términos, condiciones e instrucciones generales que forma parte de la Invitación a Subasta arriba indicada: Ofrece y acuerda, si la oferta es aceptada dentro de los próximos _____ días calendarios a partir de la fecha de apertura y si no se especifica otra cosa: Suplir cualquier o todos los artículos o servicios cuyos precios he cotizado, al precio que he puesto al lado derecho de cada artículo y entregarlos en los sitios estipulados, dentro del tiempo especificado en la subasta. Asimismo, certificamos que cumplimos con todos los Términos, Condiciones y Especificaciones de esta subasta.

Empresa Comercial que representa

Nombre en letra de molde de
Persona autorizada

Dirección

Firma y Posición que ocupa

Seguro Social Patronal

Invitación Número 21-02F

Página Número 2

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>Se emite esta subasta para obtener servicios de mantenimiento para los acondicionadores de aire central del Centro Judicial de Arecibo, Tribunal de Menores y los locales anexos localizados en la Ave José A. Cedeño (Antigua Ave. Rotarios) #553 Y #552, Arecibo, Puerto Rico. Para ofrecer estos servicios se otorgará un contrato que estará vigente desde el momento de su firma hasta el 30 de junio de 2021. El mismo podrá renovarse por <u>dos años</u> adicionales, sujeto a los mismos costos, términos y condiciones, previa negociación entre las partes y a disponibilidad de fondos.</p> <p>Véase especificaciones, términos y condiciones, relación del equipo y criterios de mantenimiento que incluimos.</p> <p>Costo total mensual: _____</p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 3

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>Especificaciones y recomendaciones relacionadas al equipo de aire acondicionado instalado en el Centro Judicial de Arecibo (Edificio Principal, Edificio Anexo y locales anexos, ver el detalle más adelante):</p> <p><u>Edificio Principal</u></p> <p>Sistema de aire acondicionado central, compuesto por dos (2) “chillers” marca TRANE y YORK. Catorce (14) manejadoras (A.H.U.) y sus controles asociados, operados con refrigerante R-O, acoplados a 3 motores y controlados por cuatro (4) sistemas de controles eléctricos, manuales y automáticos, que incluye lo siguiente:</p> <p>I. Dos “chillers”:</p> <p>1. Marca: York Modelo: YLAA0135SE46XCASXTXHXXBLXC XX44S Serie núm. ZAYM014694 Refrigerante 410A</p> <p>2. Marca: Trane Modelo: RTAA1254YT01 A3COGNBF Serie núm. U09C03664R22</p> <p>A. Sistema de controles para los “chillers” marca Westinghouse modelo W.H.U.N. 365-400.</p> <p>Sistema de <u>bombas</u> de los “chillers:</p> <p>1. Marca Bell & Gossett Motor 11441311 Modelo 051BET3E254T-W22 Bomba: HY021M04P77104</p> <p>Control eléctrico de esta bomba U.H.F.N. 361 Bomba #1</p>	<p align="center">1</p> <p align="center">1</p> <p align="center">3</p>	<p align="center">Uno</p> <p align="center">Uno</p> <p align="center">Uno</p>		

Invitación Número 21-02F

Página Número 4

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>2. <i>Marca Bell & Gossett</i> <i>Serie núm. C145279-01B21</i> <i>H.P.15</i> <i>RPM1800</i></p> <p>Control eléctrico de esta bomba W.H.F.N. 361-400 Bomba #2</p>	1	Uno		
	<p>3. <i>Marca: ABB</i> <i>Motor trifásico (ph3)</i> <i>Modelo: B3652161-LKA</i> <i>Serie: MM40800</i> <i>H.P. 15</i></p> <p>Control eléctrico de esta bomba W.H.F.N. 361-400 Bomba #3</p>	1	Uno		
II.	A. Manejadoras de aire (Total 14) (A.H.U. – Air Handling Unit)				
	<p>1. <i>A.H.U. – I – marca Trane</i> <i>Modelo – CLCH-50</i> <i>Serie – K90Bo5206</i> <i>Tipo-CCDB31 Bok</i> <i>Fan motor – 10.00 H.P. 1750</i> <i>R.P.M.</i> <i>460 Volts, 3 phase 60 HZ14.00 amp.</i></p> <p><i>Front vertical Draw-thru CLCH with</i> <i>22” Fc wheel.</i></p>	1	Uno		
	<p>2. <i>H.U. II – marca Trane</i> <i>Modelo – CLCH – 50</i> <i>Serie – K90Bo5207</i> <i>Tipo – CCDB31 B.E.O.K.</i> <i>Fan motor 10.00 H.P. 1750 R.P.M.</i> <i>460 volts, 3 phase 60 HZ 14.00</i> <i>amps.</i> <i>Back Vertical Draw-thru CLCH-with</i> <i>25” Fc wheel.</i></p>	1	Uno		
	<p>3. <i>A.H.U. III – marca Trane</i> <i>Modelo – CLCH –50</i> <i>Serie – K90B05208</i> <i>Type – CCDB31 B.E.O.K.</i></p>	1	Uno		

Invitación Número 21-02F

Página Número 5

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<i>Fan motor 5.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Back Vertical Draw-thru CLCH-with 20" Fc wheel</i>				
	4. <i>A..H.U. IV . marca Trane Modelo – CLCH –50 Serie – K90B05282 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 15 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Back Vertical Draw-thru CLCH- with 25" Fc wheel.</i>	1	Uno		
	5. <i>A.H.U. V– marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05283 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 5.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Back Vertical Draw.thru CLCH – with 20" Fc wheel</i>	1	Uno		
	6. <i>A.H.U. V I– marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05284 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 3.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Back Vertical Draw-thru CLCH – with 20" Fc wheel</i>	1	Uno		
	7. <i>A.H.U. V II– marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05285 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 2.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Back vertical Draw-thru CLCH- with 12 1/4" Fc wheel.</i>	1	Uno		
	8. <i>A.H.U. V III– marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05286 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 5.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ</i>	1	Uno		

Invitación Número 21-02F

Página Número 6

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<i>Back Vertical Draw-thru CLCH-with 20" Fc wheel.</i>				
9.	<i>A.H.U. IX- marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05287 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 5.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Back Vertical Draw-thru CLCH- with 20" Fc wheel.</i>	1	Uno		
10.	<i>A.H.U. X- marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05288 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 7.50 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Back Vertical Draw-thru CLCH- with 20" Fc wheel.</i>	1	Uno		
11.	<i>A.H.U. XI- marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05289 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 5.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Pot Horizontal Draw-thru CLCH- with 20" Fc wheel.</i>	1	Uno		
12.	<i>A.H.U. XII- marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05290 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor 1.50 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Pot Horizontal Draw-thru CLCH- with 12 1/2" Fc wheel.</i>	1	Uno		
13.	<i>A.H.U. XIII- marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90B05291 Type – CCDB14 A.E.O.K. Fan motor .75 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ Pot Horizontal Draw-thru CLCH-with 9" Fc wheel.</i>	1	Uno		

Invitación Número 21-02F

Página Número 7

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	14.A.H.U. XIV– marca Trane Modelo – CLCH – 50 Serie – K90 K 29 598 Type – CCDB06830M Fan motor 5.00 H.P. 1750 R.P.M. 460 volts, 3 phase 60 HZ.	1	Uno		
	B. 9 extractores de Aire Ubicación: Azotea Edificio Principal	9	Uno		
	C. Edificio Principal: Tres (3) unidades Mini Split:				
	1. Oficina EPA: Capacidad: 12,000 BTU Marca: Carrier	1	Uno		
	2. Área Secretaría: Capacidad: 60,000 BTU Marca: York	1	Uno		
	3. Oficina de la Secretaria Regional Capacidad: 36,000 BTU Marca: CIAC	1	Uno		
III.	Sistema de controles automáticos y manuales – marca CONICO				
	Panel principal de controles para los “chillers” y las manejadoras	1	Uno		
	1. Control A.H.U. – 1 Type I H-D-3615-N 30 amperes – 600 V.A.C. 20 max H.P.				
	2. Control A.H.U. – 2 Type I H-D-3615-N 30 amperes – 600 V.A.C. 20 max H.P.				
	3. Local control panel A.H.U. – H 2				

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<i>Mag. Bry. Conico</i>				
	4. <i>Local control panel A.H-U. – H 1 Mag. Bry. Conico</i>				
IV.	Cuarto Principal de Servidores - Piso 2				
	1. Marca: <i>Goodman Manufacturing Corp.</i> <i>Modelo: G5C130301DB</i> <i>Serie: 1101531083</i> <i>voltaje: 208/230</i> <i>Refrigerante: R-22</i> <i>BTU: 33,200</i>	1	Uno		
V.	Unidad de Cuentas – Archivo				
	1. Marca: <i>Air-Con</i> <i>Modelo: ACN-18-2CGCHCOXS</i> <i>S/N: ACNE03090603</i> <i>Voltaje: 220v</i> <i>Refrigerante: R-22</i> <i>BTU: 18,000</i>	1	Uno		
VI.	<u>Edificio Anexo:</u>				
	Sistema de Acondicionador de Aire ubicado en el Tribunal de Menores, Sala de Arcibo.				
	1. “ <i>Chillers</i> ” de 25 toneladas de capacidad cada uno, marca <i>Carrier</i> , <i>Modelo: 30GT- 025-610</i> , <i>Series: 4494F20899,</i> <i>4294F19164,</i> <i>4294F19187, 4194F17998</i>	4	Uno		
	2. Bomba de agua helada: <i>Marca: Bell & Gossett</i> <i>Modelo: 2BD- Series 1510</i> <i>Motor: 5HP, 1800RPM</i> <i>208-230/480v 3 fases, 60HZ</i>	2	Uno		
	3. Bomba de agua helada: <i>Marca: Taco F1 Serie</i> <i>Modelo: 2009</i> <i>Motor: 5HP</i> <i>208-230/480v 3 fases, 60HZ</i>	2	Uno		

Invitación Número 21-02F

Página Número 9

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	4. Manejadores – 11 primer piso, 13 segundo piso	24	Uno		
	5. Panel de controles	1	Uno		
	6. 10 extractores de aire	10	Uno		
	7. Condensador Marca <i>Trane</i> XR16, Modelo 4TTR6036B1000AA, Número de serie-14023PN45F, Vol. 208/230 HFC-410 A	1	Uno		
	8. Condensador Marca <i>Trane</i> XR16, Modelo 4TTR6036B1000AA, Número de serie-14023NR75F, Vol. 208/230 HFC-410 A	1	Uno		
	9. Condensador Marca <i>Trane</i> XR16, Modelo 4TTR6060B1000AA, Número de serie-13471PP62F, Vol. 208/230 HFC-410 A	1	Uno		
VII.	Cuarto de Cuadro Telefónico Ala Norte Edificio - Piso 1				
	1. Marca: <i>Carrier Split</i> Modelo: <i>42KNL012303</i> S/N: <i>1999Y31499</i> Voltage: <i>208/230</i> BTU: <i>12,000</i>	1	Uno		
VIII.	<u>Local Anexo</u>				
	Sistema de Acondicionadores de Aire para el local de la Oficina de Propiedad y Oficina de Citaciones y Arrestos (dentro de los predios del Centro Judicial de Arecibo).				
	<i>Propiedad</i>				
	1. Evaporador <i>Trane</i> Mod. <i>4MYW8536A1000BA</i> S/N <i>No tiene</i>	1	Uno		
	Condensador <i>Trane</i> Mod. <i>4TYK8536A1P0CBA</i> S/N <i>No tiene</i>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 10

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<i>Citaciones y Arrestos</i>				
	1. Marca: CIAC Modelo: CH43CX024-H3H1C	1	Uno		
	2. Evaporador Trane Mod. 4MYW8536A1000BA S/N No tiene	1	Uno		
	Condensador Trane Mod. 4TYK8536A1P0CBA S/N No tiene				
IX.	<u>Local Anexo</u>				
	<i>Archivo Terminado (Área ubicada en el 1er nivel del estacionamiento)</i>				
	1. Evaporador Fujitsu Mod. ASU36CLX1 S/N HBA011994	1	Uno		
	Condensador Fujitsu Mod. AOU36CLX1 S/N HBN011739				
	2. Evaporador Fujitsu Mod. ASU36CLX1 S/N HBA011698	1	Uno		
	Condensador Fujitsu Mod. AOU36CLX1 S/N HBN012139				
	3. Evaporador Trane Mod. 4MYW8536A1000BA S/N No tiene	1	Uno		
	Condensador Trane Mod. 4TYK8536A1P0CBA S/N No tiene				
	4. Evaporador Trane Mod. 4MYW8536A1000BA S/N No tiene	1	Uno		

Invitación Número 21-02F

Página Número 11

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>Condensador <i>Trane</i> Mod. 4TYK8536A1P0CBA S/N No tiene</p> <p>5. Evaporador <i>Trane</i> Mod. 4MYW8536A1000BA S/N No tiene</p> <p>Condensador <i>Trane</i> Mod. 4TYK8536A1P0CBA S/N No tiene</p>	1	Uno		
X	<p>Caseta Principal de Seguridad</p> <p>1. Evaporador <i>Fujitsu</i> Mod. ASU12RLF S/N KRA033168</p> <p>Condensador <i>Fujitsu</i> Mod. AOU12RLFW S/N KRN013292</p>	1	Uno		
XI	<p>Local Anexo (Frente al Centro Judicial)</p> <p><i>Oficina de Mediación de Conflictos</i></p> <p>1. Paquete <i>Trane</i> Mod. 4TCC3060A1000AA S/N 103712065L</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. La compañía proveerá y mantendrá en el Centro Judicial de Arecibo y en la Sala de Menores, un técnico de refrigeración debidamente licenciado, con 5 años de experiencia en sistemas de aires acondicionados industriales para mantener los sistemas funcionando continuamente, sin costo adicional para la Oficina de Administración de los Tribunales por un período de 40 horas semanales.</p>	1	Uno		

Invitación Número 21-02F

Página Número 12

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>2. El horario de trabajo del técnico de refrigeración será coordinado con el Centro Judicial de Arecibo. Utilizará el plan de trabajo establecido por la Administración del Centro Judicial. Llevará los récords que le sean requeridos por personal de la oficina administrativa del Centro Judicial.</p> <p>3. El Supervisor de la compañía visitará dos (2) veces al mes para dar seguimiento a los trabajos del Técnico de Refrigeración y cuantas veces sea necesario visitará la facilidad para atender situaciones de emergencia durante los días regulares de trabajo para la compañía, sin costo adicional para la Oficina de Administración de los Tribunales.</p> <p>4. La oficina administrativa del Tribunal proveerá un espacio físico, que servirá como oficina o lugar de trabajo al técnico de refrigeración que la compañía asigne al Centro Judicial de Arecibo.</p> <p><u>Tipo de servicio a prestar:</u></p> <p><u>Mensualmente:</u></p> <p>Inspeccionar todos los componentes de los sistemas mencionados y unidades especificadas. Incluirá: Limpiarlos, lubricarlos, revisar contactos eléctricos, aplicar pintura anticorrosiva a las partes internas y externas, incluyendo las bases de los motores y las bases del equipo, así como revisión y cambio mensual de filtros para que el equipo permanezca en óptimas condiciones de funcionamiento. Una vez</p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 13

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>prestado el servicio mensual el técnico someterá al Director Ejecutivo del Centro Judicial de Arecibo o su representante autorizado un informe detallando la condición del equipo incluyendo las recomendaciones pertinentes. Todos los defectos encontrados serán corregidos inmediatamente; en coordinación con los representantes del Centro Judicial de Arecibo.</p> <p>Se atenderá, además, lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inspeccionar las presiones de succión y descargas. 2. Inspeccionar la operación de los controles de presión. 3. Inspeccionar los niveles de aceites y refrigerantes y añadir de ser necesario. 4. Ajuste y cambio de correas o poleas cuando se requiera. 5. Engrase y lubricación de todos los cojinetes cuando se requiera. 6. Limpieza de drenajes en las manejadoras de aire. Limpieza de los "strainer" (coladores) en las manejadoras y en el sistema de bombeo de agua. Añadir tratamiento químico al agua helada cuando sea necesario. 7. Cambio de filtros de acuerdo al manual de procedimientos y mantenimiento del fabricante en las manejadoras de aire, mensualmente. 8. Inspección de motores de los compresores, condensadores y vaporizadores para verificación de amperaje. 				

Invitación Número 21-02F

Página Número 14

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>9. Inspección de temperaturas de entrada y salida en los evaporadores.</p> <p>10. Inspección de temperaturas de entrada y salida en los condensadores.</p> <p>11. Inspección de todas las tuberías del sistema de aire acondicionado.</p> <p>12. Inspección de todos los controles relacionados, corregir aislamiento de las tuberías de agua helada y el funcionamiento de los detectores de humo.</p> <p>13. Lavar los condensadores (azotea) y los evaporadores (manejadores) con agua y con los químicos correspondientes. Aplicar cuando sea necesario, una vez lavado, tratamiento a los condensadores ubicados en las azoteas.</p> <p>14. Lavar y desinfectar las bandejas de las manejadoras de aire cuando sea necesario.</p> <p>15. Limpieza general de los cuartos de las manejadoras de aire.</p> <p><u>Trimestralmente:</u></p> <p>1. Inspeccionar todos los conductos, el funcionamiento de los “damper” y conexiones. Los defectos que se encuentren serán corregidos en coordinación con el Director Ejecutivo o el representante autorizado del Centro Judicial de Arecibo.</p> <p><u>Semestralmente:</u></p> <p>1. Inspeccionar, probar y verificar todos</p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 15

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>los controles. Balancear las salidas del aire a través de los difusores cuando sea requerido o necesario.</p> <p>2. La compañía se compromete a revisar, limpiar, cambiar piezas y filtros, efectuar reparaciones, dar mantenimiento a los equipos y realizar pruebas para determinar su buen funcionamiento.</p> <p>3. Reparaciones mayores no cubiertas por el contrato, serán hechas por la compañía, en común acuerdo, presentarán cotización y requerirá autorización por escrito previa de la Oficina de Administración y Conservación de Locales de la OAT. La mano de obra de estas reparaciones no conllevará costo adicional para la OAT, independientemente de que se preste el servicio en o fuera del horario regular de trabajo. Bajo ninguna circunstancia la realización de una reparación mayor podrá conllevar cambio alguno en los servicios contratados.</p> <p>4. Las piezas que se necesiten para las reparaciones mayores serán provistas por la compañía luego de haber presentado a la OAT una cotización por escrito. La adquisición se realizará mediante la emisión de una orden de compra, sujeto a que medie la previa evaluación y la recomendación por escrito de la Oficina de Administración y Conservación de Locales y la asignación de los fondos por parte de la Oficina de Planificación, Presupuesto y Recursos Externos. La Oficina de Administración de los Tribunales tendrá la opción, de entenderlo necesario, de buscar otras cotizaciones o propuestas de</p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 16

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>otros suplidores para la adquisición de materiales y piezas; por entender después de evaluada la cotización y discutida con la compañía, que la misma no es razonable en cuanto a precios o calidad. Toda pieza dañada y/o sustituida será entregada al encargado de los servicios relacionados a la planta física y equipos del Centro Judicial de Arecibo.</p> <p>5. Se requerirá a la compañía aplicar tratamiento anticorrosivo con material "EPOXY" u otras aplicables según sea el área a pintar a toda la tubería que comprende la interconexión de los ("chillers") en las azoteas de los edificios; a toda la tubería en las máquinas manejadoras de aire en todos los cuartos mecánicos, a las bombas de agua y sus motores, a los gabinetes de las manejadoras de aire, a los ejes donde pegan los abanicos, a los amortiguadores, el armazón del "chiller" y los soportes de las tuberías.</p> <p>6. Los licitadores acompañarán con su oferta una lista de los materiales que estarán incluidos en el costo del contrato. Entregará por escrito una relación de los días feriados que son laborables para la compañía con el propósito de coordinar con la Oficina de Administración del Centro Judicial de Arecibo el acceso a la facilidad para llevar a cabo sus labores.</p> <p>7. Cuando se justifique que el trabajo no puede ser realizado en horas laborables, la compañía someterá una cotización detallada de los trabajos a realizar para ser evaluada por el Director Ejecutivo y la Oficina de Administración y Conservación de</p>				

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p align="center">Locales de la OAT.</p> <p align="center"><u>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</u></p> <p>Los siguientes criterios serán considerados para adjudicar la presente subasta, aunque no necesariamente en el orden en que aquí aparecen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La exactitud con la cual el licitador o la licitadora ha cumplido con las especificaciones, los términos y las condiciones del pliego de subasta. 2. Si el precio es competitivo y comparable con el prevaleciente en el mercado. 3. La experiencia de la Rama Judicial con el cumplimiento de contrato u órdenes de compra anteriores de naturaleza igual o parecida. <p><u>Certificaciones y otros requisitos indispensables:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Los costos se mantendrán fijos durante la vigencia del contrato. Por lo tanto, la Oficina de Administración de los Tribunales no aceptará alza en los costos bajo ninguna circunstancia. 2. Es requisito que todo licitador interesado en participar de esta subasta someta todas las certificaciones a incluirse como anejos con la oferta. Dichas certificaciones se especifican en las páginas siguientes. Las certificaciones deben estar vigentes y en caso de deuda deberán presentar evidencia de pago y/o certificación de la agencia correspondiente que se 				

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>encuentran en proceso de revisión.</p> <p>Certificaciones presentadas que hayan sido obtenidas a través de la Internet, deberán contener el número de validación de la agencia correspondiente.</p> <p>3. La preferencia que otorga la Ley 14-2004, según enmendada conocida como Ley para la Inversión en la Industria Puertorriqueña, <u>será aplicada únicamente</u> a los licitadores que cumplan con todos y cada uno de los requisitos establecidos en el Artículo XIII, Inciso E del <i>Reglamento de Subastas Formales de la Rama Judicial</i>. Estos son:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. El licitador o la licitadora establecerá preferencia mediante la presentación de la Resolución de la Junta para la Inversión en la Industria Puertorriqueña, conjuntamente con su oferta. b. En la Resolución deberá marcar el renglón o renglones a los cuales se les ha concedido la preferencia que solicita. c. No se considerarán solicitudes de preferencia que no cumplan con los requisitos establecidos en los incisos (a) y (b) anteriores. d. No se considerarán solicitudes de preferencias con posterioridad a la fecha y hora establecida en el 				

Invitación Número 21-02F

Página Número 19

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>pliego de subasta para la entrega de ofertas.</p> <p>La Junta de Subastas <u>no concederá</u> preferencia a ninguna compañía licitadora que no marque el renglón o renglones para los cuales solicita la aplicación de dicha preferencia. Es <u>indispensable cumplir con todos los requisitos antes mencionados según establece el Reglamento.</u></p> <p>4. Toda persona natural o jurídica que desee participar de la adjudicación de una subasta con la Rama Judicial de Puerto Rico para la realización de servicios o la venta o entrega de bienes, someterá una declaración jurada ante notario público donde informará si la persona natural o jurídica, o cualquier presidente, vicepresidente, director, director ejecutivo o miembro de una Junta de Oficiales o Junta de Directores, o personas que desempeñen funciones equivalentes para la persona jurídica, ha sido convicta o se ha declarado culpable de cualquiera de los delitos enumerados en la Sección 6.8 de la Ley 8-2017, según enmendada, conocida como “Ley para la Administración y Transformación de los Recursos Humanos en el Gobierno de Puerto Rico” o por cualquiera de los delitos contenidos en el “Código Anticorrupción para el Nuevo Puerto Rico”.</p> <p>Si la información fuere en la afirmativa, deberá especificar los delitos por los cuales fue hallado culpable o hizo la correspondiente alegación de culpabilidad.</p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 20

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>Si dicha declaración fue entregada en la División de Compras como parte del Registro de Suplidores no tiene que presentar la declaración con la oferta, siempre y cuando no haya sido convicta <u>con posterioridad</u> a la fecha de su ingreso al Registro de Suplidores o de haber sometido la declaración jurada en la División de Compras.</p> <p>Si su compañía está registrada pero aún no ha entregado la declaración jurada, o si no está registrada en nuestro Registro de Suplidores, tendrá que someterla con su oferta o de lo contrario ésta <u>no será considerada</u> al momento de adjudicar la presente subasta, conforme lo establece la Ley 2-2018.</p> <p>Se aclara que la Ley 458-2000, según enmendada, fue derogada por la Ley 2-2018. Por lo tanto, las compañías licitadoras deberán presentar una declaración jurada que cumpla con las nuevas disposiciones de ley.</p> <p>Cumplir con la obligación de someter la declaración jurada antes mencionada es un requisito indispensable para poder participar de cualquier subasta pública según lo establece la legislación antes citada.</p> <p>5. La Oficina de Administración de los Tribunales (OAT), no aceptará que se añadan cláusulas y/o responsabilidades que obren en contra de los mejores intereses de la Rama Judicial y del erario público.</p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 21

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>El contrato a otorgarse será redactado y aprobado por los Asesores Legales de la Oficina de Asuntos Legales de la OAT conforme a las disposiciones, términos y condiciones incluidas en esta Subasta y en el <i>Reglamento de Subastas Formales de la Rama Judicial</i>.</p> <p>6. Suministrar cualquier tipo de información o documentación falsa o fraudulenta como parte de la oferta presentada para esta subasta, conllevará el rechazo de la oferta y la misma no será considerada por la Junta de Subastas. Además, la compañía licitadora que haya sometido tal información o documentación falsa o fraudulenta será referida a la Oficina de Asuntos Legales de la OAT y a las agencias gubernamentales pertinentes para las acciones administrativas y/o penales aplicables.</p> <p>7. La compañía a la cual se le adjudique la buena pro, será totalmente responsable de proveer los servicios a contratarse (producto de esta subasta), y relevará a la OAT de reclamaciones, demandas por acciones u omisiones de cualquier tipo que puedan surgir por los servicios que dicha compañía provea en un futuro.</p> <p>8. Penalidades por Incumplimiento:</p> <p>El Director Administrativo de los Tribunales, ante informalidades en el cumplimiento de contratos y determinación de falta de responsabilidad económica o de otra índole por parte del licitador a quien se adjudicó la subasta, impondrá aquellas penalidades o medidas que</p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 22

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p>estime adecuadas a la protección del interés público, según se establece a continuación:</p> <p>Retraso en los servicios a prestarse (Daños y Perjuicios):</p> <p>La compañía a la cual se le adjudique la buena pro de la presente subasta, pactará en suministrar los servicios de conformidad con los términos de entrega, especificaciones y demás condiciones que se han estipulado. En caso de <u>incumplimiento</u> del contrato; por retraso en los servicios a contratarse, la compañía contratada vendrá obligada a pagar al Estado ½% del total del contrato incumplido por cada día laborable de retraso; entendiéndose que en ningún momento el importe total a pagar por daños y perjuicios excederá el 5% del importe del contrato para la partida o partidas correspondientes.</p> <p>La cantidad de dinero a pagar por retraso deberá hacerse en moneda de los Estados Unidos de América, cheque certificado o giro postal a favor del Secretario de Hacienda de Puerto Rico. El Estado podrá deducir este importe de cualquier suma que adeude a la firma contratante.</p> <p>La suma a pagar por retraso en los servicios, en ninguna forma representa una penalidad y sí daños y perjuicios convenidos entre ambas partes para compensar al Estado de gastos adicionales y otros contratiempos ocasionados. Además de las disposiciones anteriores, el (la) Director(a) Administrativo(a) de los Tribunales se reserva el derecho</p>				

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>de:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Confiscar la fianza o fianzas depositadas en garantía. b. Adquirir y contratar en mercado abierto los servicios objeto del incumplimiento de contrato. La diferencia del precio sobre el precio cotizado se cargará al suplidor que no cumplió su contrato o se le reclamará a su fiador. c. Cobrar de cualquier factura comprobante pendiente de pago en el Departamento de Hacienda o en otra forma, el monto de la diferencia que resulte de la adquisición y contratación de los servicios en mercado abierto, por concepto de incumplimiento de contrato. d. Eliminar del Registro de Suplidores, por el tiempo que estimare pertinente, el nombre de la compañía licitadora que no cumpliera el contrato, o que en otra forma incurriera en defecto. <p>Presentación de Oferta y Método de Pago</p> <ul style="list-style-type: none"> a. La Junta de Subastas <u>no aceptará</u> ofertas encuadernadas, grapadas ni con espirales. Los documentos de las ofertas deben estar agrupados con un sujetador estilo “clamp”. b. <u>“Las compañías licitadoras deberán presentar dos copias fieles y exactas de la oferta original: una en formato impreso y otra en formato digital (que incluya todos los documentos sometidos con la oferta). El</u> 				

PARTIDA NUMERO	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	TOTAL
	<p>incumplimiento con este requisito podría conllevar el rechazo de la oferta presentada”.</p> <p>c. Los pagos se realizarán <u>por servicios brindados y certificados</u> por un representante autorizado del Centro Judicial o Tribunal de Primera Instancia, indicando que los servicios fueron realizados a satisfacción.</p> <p>Calendario de Actividades:</p> <p>El <u>17 de julio de 2020</u> a las <u>10:30am</u> se llevará a cabo una reunión pre subasta en la Sala 404, 4to Piso del Centro Judicial de Arecibo, ubicado en el 553 de la Ave. José A. Cedeño, Arecibo, PR. En esta reunión se aclararán dudas del proyecto por funcionarios de la Rama Judicial.</p> <p>De conformidad con lo establecido en el Artículo XI, Inciso F del <i>Reglamento de Subastas Formales de la Rama Judicial</i> <u>“será obligatorio que los licitadores y las licitadoras potenciales comparezcan a la reunión pre subasta para que puedan presentar sus ofertas”.</u></p> <p><u>Asistir a esta reunión es un requisito indispensable para participar en esta subasta.</u> Se requieren sean puntuales. No se aceptará la participación de licitadores luego de que la reunión haya comenzado.</p> <p><u>Los licitadores deberán llevar a la reunión pre subasta esta Invitación a Subasta. Deberán estudiar el pliego y someterán</u></p>				

Invitación Número 21-02F

Página Número 25

<i>PARTIDA NUMERO</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>TOTAL</i>
	<p><u>cualquier duda o pregunta durante el transcurso de la reunión pre subasta.</u></p> <p>Se requieren las siguientes Fianzas:</p> <p>Fianza de Licitación: 15% Fianza de ejecución: 30%</p> <p><u>No se aceptarán fianzas por cantidades menores a las requeridas o a nombre de otra entidad que no sea el Secretario o la Secretaria de Hacienda. El incumplimiento con este requisito conllevará el rechazo de la oferta o la cancelación de la adjudicación.</u></p>				

TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE LOS TRIBUNALES

DOCUMENTOS ADICIONALES A SER INCLUIDOS COMO ANEJOS EN LAS OFERTAS

- A.** Si para la fecha de entrega de los pliegos de esta subasta, no posee todos o algunos de los documentos que a continuación mencionamos tendrá que presentar evidencia escrita por la agencia pertinente, certificando que le solicitó los mismos.
 - B.** Los documentos deberán ser de reciente emisión con no más de 30 días de anterioridad a la fecha de la apertura.
1. Certificado de Registro o Certificado de Autorización para hacer negocios en Puerto Rico emitido por el Departamento de Estado.
 2. Certificado de Buena Pro (**Good Standing**) que garantice que la corporación cumplió con enviar sus informes corporativos anuales al Departamento de Estado y está al día en sus asuntos con dicho Departamento.
 3. Certificación Negativa de Deuda con el Departamento del Trabajo y Recursos Humanos para los programas siguientes:
 - a. Seguro por Desempleo y Seguro por Incapacidad
 - b. Seguro Choferil.
 4. Certificación de Estado de Cumplimiento de ASUME corroborando que está cumpliendo con las órdenes de retención a sus empleados en relación a pensiones alimentarias como patrono.
 5. Certificación Negativa de Deuda con el Fondo del Seguro del Estado.
 6. Certificación de Radicación de Planillas de Contribuciones sobre la Propiedad Mueble con el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) para los últimos 5 periodos contributivos a la fecha de la petición de la misma.
 7. Certificaciones Negativa de Deuda con el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) por contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble o por todos los conceptos. De existir alguna deuda deberá presentar evidencia de que está acogido a un plan de pago y que está cumpliendo con los términos y condiciones del mismo.
 8. Certificación de Radicación de Planilla de Contribuciones sobre Ingresos, Modelo SC 6088 del Departamento de Hacienda, expedida por el Área de Rentas Internas del Departamento de Hacienda, en la cual se haga constar que la persona rindió planillas de contribución sobre ingresos para los cinco años previos al año en que se le vaya a formalizar el contrato (Forma 35-67) o el Modelo SC 2888 Corrección Manual a la Certificación de Radicación de Planillas de Contribuciones sobre Ingresos si aplica. De no haber presentado planillas para alguno de los cinco años contributivos, deberá someter el modelo SC 2781 junto a las otras certificaciones.

9. Certificación de Deuda, Modelo SC 6096 del Departamento de Hacienda indicando que no tiene deudas. De existir alguna deuda deberá presentar evidencia de que está acogido a un plan de pago y que está cumpliendo con los términos y condiciones del mismo.
10. En el caso de que el licitador o la licitadora tenga deudas y esté acogido a un plan de pago, deberá así certificarlo e indicar que está cumpliendo con los términos y condiciones del mismo. Será indispensable que presente una certificación del Departamento de Hacienda, el CRIM, Departamento del Trabajo, etc., como evidencia del plan de pago y de que está al día.
11. En aquellos casos en que alguna de las certificaciones que someta el licitador o la licitadora refleje deudas, pero someta evidencia de que está en proceso de revisión por solicitud del licitador o la licitadora o que está en un proceso de ajuste, éste lo hará constar por escrito en el contrato u orden de compra, certificando que de no proceder la revisión o el ajuste se compromete a cancelar la deuda mediante retención en los pagos a que tenga derecho a recibir por el contrato u orden de compra. El licitador o la licitadora deberá acompañar una certificación del Departamento de Hacienda, a estos efectos, o de cualquier otro organismo que aplique, según el tipo de deuda (CRIM, Departamento de Trabajo, etc.).

En estos casos se debe especificar en el contrato o la orden de compra que el licitador o la licitadora tendrá la obligación de informar trimestralmente (marzo 31, junio 30, septiembre 30 y diciembre 31) sobre el progreso o denegación de la revisión o ajuste.

12. En los casos en que el licitador haya radicado las planillas de contribución sobre ingresos, pero adeude contribuciones, el organismo gubernamental establecerá una cláusula en el contrato u orden de compra en la que el licitador o la licitadora se compromete a cancelar dicha deuda mediante retención con cargo a los pagos que tienen derecho a recibir conforme al contrato u orden de compra.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Tribunal General de Justicia
Oficina de Administración de los Tribunales
Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas

**INSTRUCCIONES ADICIONALES E INFORMACIÓN GENERAL PARA LAS SUBASTAS
FORMALES DE LA RAMA JUDICIAL**

NOTA: *La información contenida en este documento se incluye para suplementar y/o aclarar las disposiciones del Reglamento de Subastas Formales de la Rama Judicial vigente. De ninguna manera sustituyen las normas allí contenidas, las cuales deberán ser observadas por los licitadores y las licitadoras en todas las etapas del proceso de subasta.*

I. DISPOSICIONES GENERALES

- A. REGLAMENTO:** Esta subasta se rige por el *Reglamento de Subastas Formales de la Rama Judicial* del 10 de marzo de 2017, según enmendado. El mismo está disponible en el portal de internet de la Rama Judicial de Puerto Rico (www.ramajudicial.pr), en la División de Compras y en la Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas. Ambas oficinas están ubicadas en el Piso 14 de la Oficina de Administración de los Tribunales, Edificio Seaborne, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, Puerto Rico. El cuadro telefónico de la Oficina de Administración de los Tribunales es 787-641-6600.
- B. CLÁUSULA ANTI DISCRIMEN:** La Rama Judicial de Puerto Rico no discrimina por razón de raza, color, género, origen o condición social, ideas políticas o religiosas, edad, nacionalidad, por ser víctima o ser percibida como víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acecho, condición de veterano, identidad u orientación sexual, real o percibida, impedimento físico, mental o sensorial.
- C. DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:** Las invitaciones a subastas formales de la Rama Judicial estarán disponibles para los licitadores y las licitadoras y cualquier persona interesada en la División de Compras, ubicada en el Piso 14 de la Oficina de Administración de los Tribunales, Edificio Seaborne, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, Puerto Rico. También estarán disponibles en el Portal de Internet de la Rama Judicial (www.ramajudicial.pr) bajo el enlace de Subastas.

II. INVITACIÓN A SUBASTA

- A. PLIEGOS:** Es requisito que los pliegos que constituyen esta Invitación a Subasta sean entregados junto con su oferta y/o cualquier documentación o literatura adicional que el licitador acompañe. **No cumplir con este requisito constituirá el rechazo de la oferta.**
- 1. FIRMA:** Los pliegos de subasta serán firmados en tinta azul en el espacio correspondiente por un representante autorizado de la compañía licitadora

señalándose su relación oficial con ésta. No se aceptarán firmas impresas mecánicamente, con lápiz de mina o con sellos de goma. **No cumplir con este requisito constituirá el rechazo de la oferta.**

2. **CERTIFICACIÓN:** El licitador o la licitadora acepta y entiende que al someter su oferta certifica que ningún empleado o funcionario de la Rama Judicial tiene interés pecuniario en ésta. Certifica, además, que no hay ningún acuerdo de parte de su empresa con persona particular, sociedad, corporación o cualquier otra compañía o empresa para someter varias ofertas bajo nombres distintos.
3. **DOCUMENTOS ADICIONALES:** Los licitadores o las licitadoras se obligan a presentar a la Oficina de Administración de los Tribunales las certificaciones, relevos y documentos que acrediten su situación contributiva o que acrediten que están en cumplimiento con todas las leyes, normas y reglamentos de las agencias federales y estatales aplicables. Ello según requerido en el Anejo a la Invitación a Subasta titulado “Documentos adicionales a ser incluidos como anejos en las ofertas”.

La Oficina de Administración de los Tribunales se reserva el derecho de solicitar dichos documentos antes de la adjudicación de la subasta, antes de la otorgación de cualquier orden de compra o contrato, o en cualquier momento que lo considere necesario. Igualmente se reserva el derecho de no tramitar ningún pago por bienes y servicios entregados hasta el recibo de los documentos solicitados. En estos casos, los documentos se someterán dentro del término requerido.

B. AVISOS DE ENMIENDA AL PLIEGO DE SUBASTA

Las enmiendas al pliego de subastas procederán cuando se efectúen antes del acto de apertura de la subasta.

La Secretaria o el Secretario de la Junta evaluará las posibles enmiendas y redactará el aviso de enmienda correspondiente.

El aviso de enmienda se le notificará a los suplidores y a las suplidoras a quienes se le haya enviado el pliego de subasta. Además, se publicará en el portal cibernético de la Rama Judicial y por cualquier otro medio que se haya utilizado para la publicación de la subasta. El aviso de enmienda se notificará por correo electrónico o mediante entrega personal. En el caso de entrega personal, se notificará la disponibilidad de las copias del aviso de enmienda mediante teléfono o mensajería electrónica. Cada aviso de enmienda será notificado a los suplidores o a las suplidoras por el mismo medio.

El aviso de enmienda se notificará hasta dos (2) días laborables antes del acto de apertura cuando la enmienda implique cambios o solicitudes adicionales que se deben incluir en la oferta o licitación, o un (1) día laborable antes del acto de apertura cuando la enmienda no afecte la presentación de las ofertas.

Todas las enmiendas formarán parte del pliego de subasta y quienes interesen licitar tendrán que considerarlas al presentar sus ofertas.

- C. IMPUGNACIÓN AL PLIEGO DE SUBASTA:** Cualquier persona interesada en participar que no esté de acuerdo con el pliego de subasta tendrá derecho a impugnarlo dentro de los tres (3) días laborables siguientes al envío o notificación de disponibilidad a los suplidores y las suplidoras. El documento de impugnación del pliego de subastas se presentará por escrito ante el Secretario o la Secretaria de la Junta de Subastas, estableciendo en detalle lo objetado en el pliego y el fundamento para ello.

Será responsabilidad del licitador presentar una copia del escrito al Jefe o a la Jefa de Compras para que paralice el proceso de subasta.

De ser desestimada su solicitud de impugnación, el licitador tendrá un término de cinco (5) días laborables para presentar una reconsideración ante el Director Administrativo o la Directora Administrativa de los Tribunales, según establece el Artículo XVIII del *Reglamento de Subastas Formales de la Rama Judicial*.

- D. CANCELACIÓN DE SUBASTAS:** El Director Administrativo de los Tribunales se reserva el derecho de cancelar cualquier subasta emitida, independientemente de la etapa en que se encuentre, siempre que sea antes de formalizar el contrato o haber emitido una orden de compra.

III. FIANZAS

- A. FORMAS DE PRESTAR LA FIANZA:**

Todas las fianzas que sean requeridas deberán prestarse a favor del Secretario o Secretaria de Hacienda en una de las siguientes formas: (1) cheque certificado, (2) giros postales o bancarios o (3) fianza de seguro expedida por una compañía de seguros autorizada por el Comisionado o la Comisionada de Seguros de Puerto Rico.

No se aceptarán fianzas por cantidades menores a las requeridas o a nombre de otra entidad que no sea el Secretario o la Secretaria de Hacienda. **El incumplimiento con este requisito conllevará el rechazo de la oferta o la cancelación de la adjudicación.**

- B. TIPOS DE FIANZA:**

- 1. FIANZA DE LICITACIÓN:** La prestarán todos los licitadores o licitadoras que participen en la subasta para garantizar su oferta y **se prestará a favor del Secretario o la Secretaria de Hacienda**. El Secretario o la Secretaria de la Junta de Subastas devolverá la fianza a los licitadores no agraciados o licitadoras no agraciadas cuando transcurra el término reglamentario de cinco (5) días laborables concedido a éstos para la presentación de una reconsideración de la adjudicación de la subasta. En cuanto al licitador agraciado o licitadora agraciada se le devolverá la misma cuando se suscriba el contrato con éste o se emita la orden de compra, según aplique.

Si se presenta una solicitud de reconsideración, se retendrán todas las fianzas de licitación hasta que se resuelva la misma. Una vez se le notifique al

Secretario o a la Secretaria de la Junta de Subastas la determinación del Director Administrativo o de la Directora Administrativa, se procederá con la devolución de las fianzas de licitación de conformidad con lo dispuesto anteriormente.

2. **FIANZA DE EJECUCIÓN:** La prestará el licitador o licitadora al cual se le adjudique la subasta para garantizar la ejecución del contrato u orden de compra, según aplique. **La fianza se prestará a favor del Secretario o la Secretaria de Hacienda** y se presentará no más tarde de los diez (10) días laborables siguientes a la notificación de la adjudicación. El Jefe o la Jefa de la División de Compras devolverá esta fianza cuando expire el término del contrato o cuando se cumpla con la orden de compra correspondiente.

C. EJECUCIÓN DE FIANZAS POR INCUMPLIMIENTO:

1. **FIANZA DE LICITACIÓN:** Se podrá ejecutar si expirado el término de diez (10) días laborables a partir de la notificación de la adjudicación, el licitador agraciado o la licitadora agraciada no presenta la fianza de ejecución o si se niega a firmar el contrato dentro de los diez (10) días laborables siguientes de habersele citado para ello.
2. **FIANZA DE EJECUCIÓN:** Se podrá ejecutar si transcurrido el término dispuesto en el pliego de subasta el licitador agraciado o la licitadora agraciada no entrega los bienes o no cumple sus obligaciones según contratadas. Se ejecutará la fianza para que responda por la diferencia en precio que se adjudique en segunda instancia o del precio que se obtenga en mercado abierto. Si la fianza no cubre dicho exceso, se reclamará el balance al licitador concernido o licitadora concernida.

IV. OFERTAS

A. PRESENTACIÓN DE OFERTAS: Los sobres conteniendo las ofertas se identificarán con el nombre de la persona natural o jurídica que presenta la oferta, el número de la subasta, la fecha y hora del acto de apertura. Estos se recibirán cerrados en la División de Correo y Archivo Activo de la Directoría de Administración de la OAT, que ubica en el *Ground* del Edificio Seaborne, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, Puerto Rico, donde se marcarán indicando la fecha y hora exacta en que se recibieron, lo cual constituirá la fecha oficial de entrega de la licitación. Las ofertas se podrán enviar por correo o entregar personalmente.

1. Cada licitador o licitadora tendrá derecho a presentar una sola oferta para cada bien o servicio personal especificado en cada subasta, a menos que se indique lo contrario en el pliego de subasta.
2. El Secretario o la Secretaria de la Junta aceptará los sobres sellados con las ofertas de los licitadores o las licitadoras hasta la fecha y hora establecida en el pliego de subasta.
3. De ocurrir algún evento natural o circunstancia especial que ocasione el cierre de operaciones de la OAT e impida el recibo de ofertas en la fecha límite

dispuesta para ello en el pliego de subasta, las ofertas se entregarán en el día en que la OAT reanude funciones, a la hora dispuesta originalmente, o a cualquier otra que oportunamente se notifique.

4. Toda oferta presentada estará bajo la custodia del Secretario o de la Secretaria de la Junta y bajo ninguna circunstancia se abrirá hasta la fecha y hora fijada para el acto de apertura.
5. Toda oferta que se reciba después de la fecha y hora fijada en el pliego de subasta se devolverá al licitador o a la licitadora sin abrir.
6. Solamente se aceptarán las correcciones o modificaciones a las ofertas efectuadas antes de la fecha del acto de apertura y que cumplan con los incisos (E) y (G) del Artículo XII del *Reglamento de Subastas Formales de la Rama Judicial* vigente.
7. Si antes de la fecha del acto de apertura se recibiera una licitación con el sobre abierto, violentado, deteriorado o sin identificación, el Secretario o la Secretaria de la Junta se comunicará con el licitador o la licitadora para que éste o ésta verifique personalmente el sobre y los documentos que contiene y los vuelva a colocar en otro sobre sellado, debidamente identificado y entregue formalmente la licitación. La fecha de entrega será la fecha de recibo original.
8. Las ofertas que se reciban fuera de la fecha y hora fijada en el pliego de subasta y que no estén identificadas en el sobre, se abrirán y se devolverán al licitador o a la licitadora informándole su descalificación por incumplimiento con las condiciones de la subasta. Se retendrá el sobre original de la licitación y se hará formar parte del expediente de la subasta.
9. Las ofertas presentadas por los licitadores o las licitadoras serán parte del expediente de la subasta en la cual participen y pasarán a ser propiedad de la Rama Judicial, independientemente de que se cancele o adjudique la subasta.
10. El licitador o la licitadora viene obligado a indicar la marca del producto que ofrece, así como incluir copia de especificaciones detalladas y literatura descriptiva del manufacturero.
11. En sus ofertas los licitadores o las licitadoras incluirán los precios justos por sus servicios y toda la información necesaria para que se puedan efectuar las adjudicaciones correctas e informadas.

B. CORRECCIONES DE OFERTAS: Las correcciones en los pliegos de oferta deberán estar refrendadas por el licitador o la licitadora con su firma o iniciales. De lo contrario, quedará invalidada la oferta para la partida o las partidas correspondientes.

C. MUESTRAS: En caso de que en la Invitación a Subasta se requieran muestras de los equipos y/o artículos cotizados, el licitador o la licitadora las entregará físicamente junto con su oferta. De ser requeridas en otro momento, deberán presentarse dentro del término dispuesto. Los licitadores o las licitadoras que no cumplan con dicho término serán descalificados.

Las muestras sometidas a evaluación serán representativas del producto que se ofrece y estarán identificadas por partida, tipo, estilo y tamaño. La Rama Judicial no se hace responsable de roturas o daños que le puedan ocurrir a las muestras suministradas mientras estén bajo evaluación o estudio.

- D. OFERTA DE REPRESENTANTE EXCLUSIVO:** Si el licitador o la licitadora que ofrece una marca específica es el representante exclusivo o la representante exclusiva de dicha marca, **tendrá la obligación de indicarlo en la oferta y acompañar la certificación del manufacturero o de la manufacturera.**
- E. VARIAS OFERTAS POR UN MISMO LICITADOR O UNA MISMA LICITADORA:** Una empresa comercial no podrá someter varias ofertas para una subasta, ya sea a nombre propio, de alguna de sus subsidiarias o sucursales, de algunos o varios de sus socios, agentes, oficiales y entidades a que éstos pertenezcan porque se declararán nulas todas las ofertas.
- F. OFERTAS QUE NO CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES:** La Junta de Subastas **no considerará las ofertas que añadan o eliminen especificaciones o condiciones requeridas en el pliego de subasta, o que las alteren, modifiquen o varíen.** Tampoco se considerarán las ofertas que contengan frases, párrafos o comentarios ambiguos, incompletos, indefinidos o que resten certeza a la cotización. Como excepción, se aceptarán aquellas desviaciones mínimas que no alteren el concepto básico de la especificación, la condición o el término del pliego de subasta, únicamente si ningún licitador o licitadora ha ofrecido un bien o servicio personal que cumpla con las especificaciones y los términos requeridos.
- G. RETIRO DE LA OFERTA:** El retiro de una oferta podrá efectuarse mediante una solicitud escrita al Secretario o a la Secretaria de la Junta de Subastas, presentada hasta veinticuatro (24) horas antes del acto de apertura de la subasta. Una vez retirada la oferta para determinada subasta el licitador o la licitadora no podrá presentar una oferta sustituta. Cuando un licitador o una licitadora insista en el retiro de su oferta con posterioridad al acto de apertura de una subasta, se considerará como incumplimiento de sus responsabilidades y el Director Administrativo o la Directora Administrativa podrá aplicar las sanciones que estime pertinentes, conforme con las disposiciones del *Reglamento de Compras de Bienes y Servicios Personales de la Rama Judicial*.
- H. MODIFICACIONES A OFERTAS:** Las modificaciones a ofertas se aceptarán hasta veinticuatro (24) horas antes de la hora fijada en el pliego de la subasta para la entrega de ofertas. Toda modificación de oferta será abierta en la fecha y hora señalada para el acto de apertura de la subasta conjuntamente con la licitación original.

La modificación se hará mediante comunicación escrita, presentada ante el Secretario o la Secretaria de la Junta de Subastas y deberá enviarse en sobre cerrado, debidamente identificado con la información siguiente:

1. Número de la subasta
2. Fecha y hora señaladas para la entrega de ofertas
3. Nombre y dirección del licitador o de la licitadora
4. Información que indique las razones para la modificación de la oferta

- I. REFERENCIA O MARCAS ESPECÍFICAS:** Cualquier nombre de manufacturero, marca de fábrica, marca de producto y número de catálogo que se use en las especificaciones de esta subasta es con el propósito de servir de guía o índice para ayudar al licitador o la licitadora a determinar la clase y tipo de artículos que se interesa obtener. En estos casos, los licitadores o las licitadoras podrán cotizar sus precios para otras marcas que cubran las especificaciones indicadas en la invitación a subasta. **Cuando se requiera una marca específica, y así se incluya expresamente en la invitación a la subasta, el licitador o la licitadora cotizará dicha marca como parte de su oferta.** Podrá invitarse a subasta para la adquisición de una marca específica por la experiencia obtenida, para mantener la compatibilidad o uniformidad, y cualquier otra circunstancia que requiera dichas marcas específicas por ser éstas las que mejor satisfacen las necesidades de la Rama Judicial.
- J. FECHA DE ENTREGA:** En aquellos casos en que no se requiera en la invitación a subasta una fecha de entrega específica, los licitadores o las licitadoras deberán indicar en su oferta el término o fecha en la cual entregarán los artículos o rendirán el servicio personal requerido.
- K. PRECIOS COTIZADOS:** Los precios ofrecidos por el licitador o la licitadora se mantendrán firmes durante la vigencia de la orden de compra o contrato que emita la Oficina de Administración de los Tribunales y no estarán sujetos a cambio por aumento en el mercado o de cualquier índole.
- L. CUMPLIMIENTO:** El licitador agraciado o licitadora agraciada se compromete a entregar los equipos o materiales o a proveer los servicios que le fueron adjudicados en la subasta bajo las condiciones y términos a las cuales se obligó cuando presentó su oferta. Esto incluye el que los equipos y materiales sean de la calidad requerida y cumplan con las especificaciones que se solicitaron en la Invitación a Subasta y que cotizó el licitador o la licitadora con su oferta. No cumplir con esto una vez emitida la orden de compra o firmado el contrato correspondiente podrá resultar en la imposición de sanciones a los licitadores conforme se dispone en el *Reglamento de Compras de Bienes y Servicios Personales de la Rama Judicial*.

V. ADJUDICACIÓN

- A. EVALUACIÓN DE OFERTAS:** La Junta de Subastas examinará y evaluará todas las ofertas antes de adjudicar la subasta. Se otorgará la buena pro al postor que mejor cumpla con los criterios de las especificaciones, las condiciones y los términos y cuyo precio se considere más bajo.
- B. NOTIFICACIÓN:** Una vez la Junta tome la decisión final, el Secretario o la Secretaria notificará por escrito a cada licitador o licitadora que concurrió a la subasta.

La notificación de la adjudicación de la presente subasta no constituirá el acuerdo formal entre las partes. Será necesario que se suscriba el contrato correspondiente o se emita una orden de compra.

- C. DESCUENTOS POR PAGO RÁPIDO:** Para fines de adjudicación de la subasta, no se considerarán los descuentos por pago rápido, a menos que este criterio se haya establecido en el pliego de subasta.
- D. PREFERENCIA:** La preferencia se establecerá de acuerdo con la *Ley 14-2004*, según enmendada, conocida como la *Ley para la Inversión en la Industria Puertorriqueña*, o cualquier Ley posterior que la sustituya. Se concederá la preferencia de cumplirse con las siguientes condiciones:
1. El licitador o la licitadora establecerá preferencia mediante la presentación de la Resolución de la Junta para la Inversión en la Industria Puertorriqueña, conjuntamente con su oferta.
 2. **En la Resolución deberá marcar el renglón o renglones a los cuales se les ha concedido la preferencia que solicita.**
 3. No se considerarán solicitudes de preferencia que no cumplan con los requisitos establecidos en los incisos (a) y (b) anteriores.
 4. No se considerarán solicitudes de preferencia con posterioridad a la fecha y hora establecida en el pliego de subasta para la entrega de ofertas.

VI. RECONSIDERACIÓN Y REVISIÓN JUDICIAL

- A. PROCEDIMIENTO DE RECONSIDERACIÓN:** Toda parte adversamente afectada por la adjudicación de una subasta, la determinación de la Junta de Subastas sobre la impugnación del pliego de subasta, el rechazo global de su oferta y la determinación sobre la aplicación del por ciento de preferencia podrá solicitar una reconsideración ante el Director Administrativo o la Directora Administrativa de los Tribunales dentro del término de cinco (5) días laborables a partir del archivo en autos de copia de la notificación de la determinación que se impugna. Si la fecha de archivo en autos de copia de la notificación es distinta a la fecha del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. De ser distinta, la parte peticionaria deberá acreditar la fecha en que se efectuó la notificación.

La solicitud de reconsideración se someterá por escrito y deberá contener fundamentos claros, razonables y específicos y estar acompañada de la prueba documental que sustente las alegaciones, en caso de que aplique. En la solicitud deberá especificarse el número de la subasta y deberá certificarse que se ha entregado copia de la reconsideración a cada una de las partes notificadas de la determinación final, al Jefe o a la Jefa de Compras y a la Junta, cuanto esta última intervenga. **Se rechazará de plano cualquier solicitud de reconsideración que no cumpla con los requisitos establecidos en este inciso.**

La presentación de la solicitud de reconsideración paralizará los procedimientos de compra de la subasta particular en lo que respecta a las partidas o renglones especificados en la solicitud de reconsideración.

- B. REVISIÓN JUDICIAL:** Toda parte adversamente afectada por la determinación del Director Administrativo o de la Directora Administrativa podrá presentar un recurso de revisión ante el Tribunal de Apelaciones en un término de diez (10) días a partir de la fecha de archivo en autos de la notificación de la determinación final del Director Administrativo o de la Directora Administrativa. Si la fecha de archivo en autos de la notificación es distinta a la fecha del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. De ser distinta la fecha, la parte peticionaria deberá acreditar la fecha en que se efectuó la notificación.

Deberá notificar tal acción al Director Administrativo o a la Directora Administrativa y a todas las partes con interés.

La presentación de un recurso de revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones no tendrá el efecto de paralizar la adjudicación de la subasta. No obstante, deberá evaluarse, como medida cautelar, la posposición de la autorización de un contrato o de la emisión de una orden de compra cuando así convenga a los mejores intereses de la Rama Judicial.